

Exposé

Bauernhof in Burghaun

Haus-Hof-Wirtschaftsgebäude m. PV 96kw/p Anlage



Objekt-Nr. OM-377438

Bauernhof

Verkauf: **500.000 €**

36151 Burghaun
Hessen
Deutschland

Baujahr	1932
Energieträger	Holz
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig

Gesamtfläche	1.440,00 m ²
Scheunen-/ Hallenfläche	470,00 m ²
Garagen	5
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vorteile: Das Wirtschaftsgebäude wurde Ende der 80iger Jahre neu aufgebaut. Dachfläche mit 96kw/p installierter Leistung, installiert 2023, tatsächliche Leistung wegen O/W-Ausrichtung 74kw/p. Repräsentatives Wohngebäude von 1932 mit 330qm potentieller Wohnfläche auf 3 Etagen. Bausubstanz ist gut. 60 bis 70 cm Grundmauern aus Sandstein. Trockener Keller und super betoniert. Zu Abwassergebühren: Große Teile, wie Wirtschaftsgebäude und Hoffläche führen das Abwasser in den mit dem Grundstück verrohrten Bach ab.

Nachteile:

Das Haus sollte nach aktuellen Standards saniert werden. Ich würde hier eine Kernsanierung durchführen. Muss aber nicht. Kommt auf Ihre Vorstellungen an.

Heizung muss neu und Pelletheizung ist in Planung (noch nicht verbindlich), ...wird es in den nächsten Wochen aber werden.

Näheres bei Kontakt u. ernsthaftem Interesse. Verkauf wegen körperlicher Einschränkungen. Preis von 500.000.- € ist Mindestvorstellung. Beabsichtige keine langen Verhandlungen.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Zentral im Ort "Burghaun" gelegen. Ca. 200 m zum Bahnhof / Regionalexpress 15min zum ICE Bahnhof / Fulda. Lage ist geographisch im Zentrum Deutschlands. Ca. 6km zur Autobahnauffahrt A7. Nord-Süd-Achse, aber auch Ost-West.

Gute Versorgungslage mit Zahnärzten, Hausärzten, eine Apotheke, Bäcker, Supermärkte. Auch Schulen in jeder Form regional erreichbar. Grundschule vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

