

# Exposé

## Wohnung in Bietigheim-Bissingen

**Ludwiga - stillvolle, voll möblierte Wohnung in  
Bietigheim-Bissingen (inkl. Strom und Internet)**



Objekt-Nr. OM-377424

### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Vadim Eggert

Hölderlinstraße  
74321 Bietigheim-Bissingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	1,50
Wohnfläche	31,50 m²
Summe Nebenkosten	270 €
Miete Garage/Stellpl.	80 €
Mietsicherheit	1.000 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	modernisiert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Tiefgaragenplätze	2

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese modernisierte und gut geschnittene 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Bietigheim-Bissingen und bietet eine ideale Wohnlösung für alle, die Komfort, Funktionalität und Flexibilität schätzen. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet (inkl. Internet und Strom) – Sie brauchen nur noch einziehen!

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Stuttgart, Ludwigsburg und Heilbronn – ideal für Pendler und Berufstätige.

## Ausstattung

Ausstattung:

- Komplett möbliert, wie auf den Fotos (Bett, Kleiderschrank, Esstisch, alle Geräte etc.)
- Voll ausgestattete Küchenecke mit notwendigen Geräten und Utensilien
- Modernes Bad mit Dusche
- Waschmaschine im Keller
- Internet und Strom sind bereits im Mietpreis enthalten (pauschal)

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

Tierhaltung nach Absprache (Tierzuschlag: 50 €/Monat)

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentral gelegenen Wohngegend mit guter Infrastruktur und hervorragender Anbindung an Stuttgart, Heilbronn und Ludwigsburg. Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Nahverkehr sowie Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

