

# Exposé

## Einfamilienhaus in Borkheide

### Wohn- und Geschäftshaus



Objekt-Nr. OM-377410

### Einfamilienhaus

Verkauf: **580.000 €**

Ansprechpartner:  
Ernst-Friedrich Siebert

14822 Borkheide  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.200,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	126,00 m <sup>2</sup>	Carports	2
Nutzfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Holz	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus/Geschäftshaus\* in parkähnlichem Grundstück mit automatischen Bewässerung der Rasenflächen und einem Koiteich. Ein Geräteschuppen, Holzunterstände und eine kleine Werkstatt erlauben eine vielfältige Nutzung.

Das anliegende Grundstück mit Wochenendhaus (als Ferienhaus vermietet) und ein Gartenhaus kann mit erworben werden.

\* Grunderwerbsteuer 6,5 % entfällt

## Ausstattung

Die Heizung erfolgt über einen wassergeführten Kamin als Zentralheizung mit Holzfeuerung über Pufferspeicher oder wahlweise elektrisch, Holzverbrauch ca. 12 Rm/a., Vorrat für 2 Jahre vorhanden. Das Haus ist barrierefrei mit einem großzügigen Wintergarten, dem eine Terrasse vorgelagert ist mit einem Steg, als Zugang zum Teich. Der Teich hat eine automatische Filteranlage und eine Größe von ca. 95 m<sup>2</sup> mit Fischbesatz, kann auch als Badeteich genutzt werden. Ein hauseigener Brunnen versorgt den Teich und die Beregnungsanlage.

Die Gartenlaube wird gern als Rückzugsort gewählt und ist entsprechend ausgestattet. Im zweiten Teil des Grundstücks befindet sich ein Gartenhaus welches auch als Ferienhaus dient, was gerne angenommen wird. Dieser Teil kann zusätzlich erworben werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Borkheide liegt verkehrsgünstig am Rande des Flämings. Es gibt es eine Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke. Per Bahn (RB 7) und Straße (A 9) ist man in 30 Minuten in Potsdam oder Berlin. Ein wunderschönes Wald- und Naturbad im Ort ist ein Geheimtipp.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Haus Teichansicht 2



Gartenhaus

# Exposé - Galerie



Garten Feuerstelle



Haus im Winter

# Exposé - Galerie



Gartenblick im Winter



Haus straßenseitig

# Exposé - Grundrisse

