

Exposé

Bürohaus in Berlin

**Zwei Schöne Büroräume viele Extras, Strom incl. -
Besprechungsraum, Internet**



Objekt-Nr. OM-377353

Bürohaus

Vermietung: **1.518 € + NK**

Ansprechpartner:
Klaus Ehwald

Giesensdorfer Str. 29
12207 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1906
Summe Nebenkosten	205 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert

Etage	Erdgeschoss
Büro-/Praxisfläche	66,00 m²
Gesamtfläche	66,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zwei Büroräume sind separat zugänglich und sofort einzugsfertig. Die Gesamtfläche beträgt ca. 66,21 m² - 36,2m² / 30,1m²) – auf Anfrage auch teilbar.

Schnellübersicht:

- 2 Büroräume, einzeln zugänglich
- Mit Strom - inklusive
- Internet - inklusive
- Separater Besprechungsraum - inklusive
- Separater Server- und Lagerraum (Optional)
- interessanter Ausbau, repräsentativ
- Es können 2 Parkplätze angemietet werden
- E-Parkplätze auf dem Hof
- E-Parkplätze vor dem Haus
- Inklusive Nutzung eines Besprechungsraum EG (siehe Bild)
- Briefkasten
- Räume weiß gestrichen
- Vinyl Fußboden (pflegeleicht)
- Rauchmeldeanlage
- Jalousien (Sicht / Sonne)
- Videoüberwachung Außen und im Flurbereich
- Gute Außenbeleuchtungsanlage
- Fahrradunterstand (überdacht)
- Wartebereich für Kunden
- Gesicherter Ablagebereich (Pakete) für Zusteller
- Hinweisbeschilderung, auf Ihre Einheit (Optional)
- eine nette Hausverwaltung

Eingang über den Seitenflügel des "Haus Unverdorben" (Gewerbehaus mit Geschichte). Klingelanlage mit Videoüberwachung. Moderne Rauchmeldeanlage mit Aufschaltung zu einem Sicherheitsdienst.

Ausstattung

Rauchmeldeanlage, Videoüberwachung im Flur und Außen, Beleuchtungsanlage rund um das Haus. Fußboden, Laminat, Klingel und Videosprechanlage App, Hochwertige Bildschirm-Beleuchtungsanlage in den Räumen. (DSL, Breitband oder Glasfaser möglich) Alle Fenster sind mit einer modernen Doppelverglasung ausgestattet.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Gäste-WC

Sonstiges

Weitere Räume auf Anfrage.

Lage

Gute Bürolage. Die Giesensdorfer Straße ist eine der bekanntesten Seitenstraßen in Lichterfelde, nahe des Kranoldplatzes. Im Gebäude (Haus Unverdorben) hat sich eine interessante Mischung aus stillem Gewerbe angesiedelt, (u.a. Computer- und Beratungsdienstleistungen).

Es bestehen gute Parkplatzmöglichkeiten aufgrund der angelegten Seitenstraßen, die direkt zum Teltowkanal münden.

Gute Verkehrsanbindung:

Das Haus hat eine ausgezeichnete Anbindung an die Stadt-Autobahn und eine sehr gute Erreichbarkeit mit Bus 184, 185, 186, X11 und S-Bahn (Lichterfelde-Ost)

Zentrale-s Postamt 700m

Packstation 250 m

Getränke Hoffmann 200m

Kaufland 200m

Tankstellen 200 m

Apotheke 250m

Kaffee / Bäcker 250m

Burger King 250m

Gutes Restaurant 400m

Krankenhaus Bethel 1,5 km

Klinikum Steglitz 2,5 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro 14



Büro 15

Exposé - Galerie

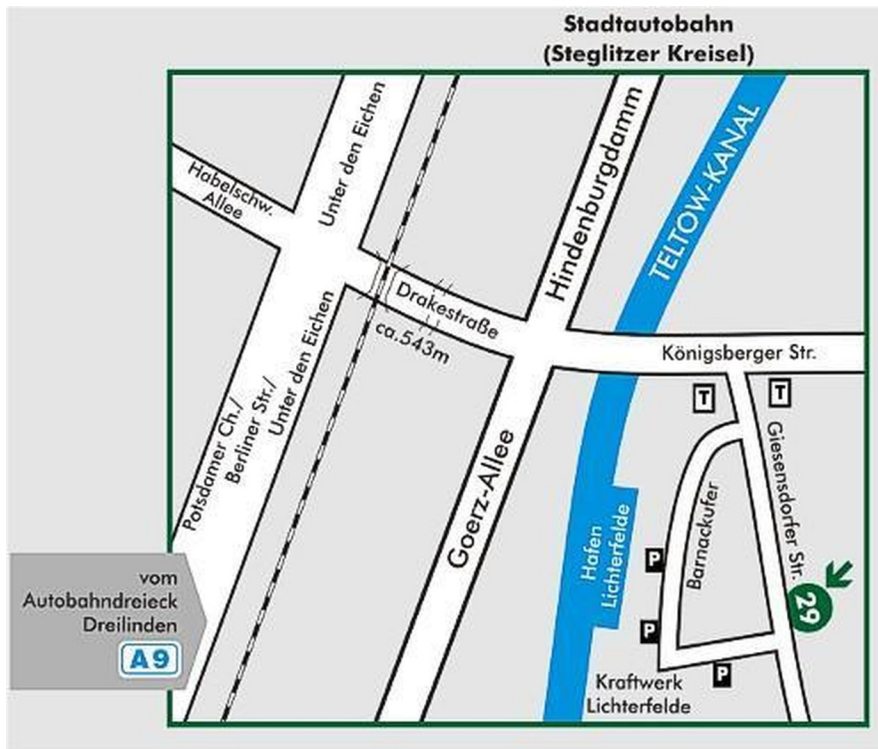


Büro 15

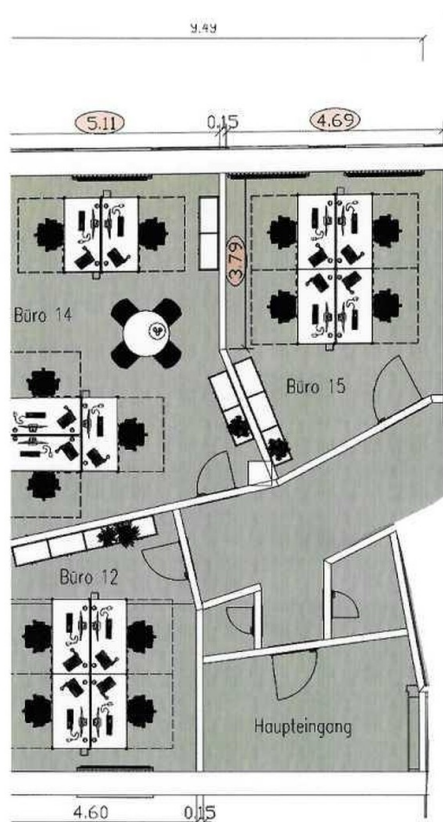


Idee Ausstattung Büro 12

Exposé - Galerie



Standort in Berlin

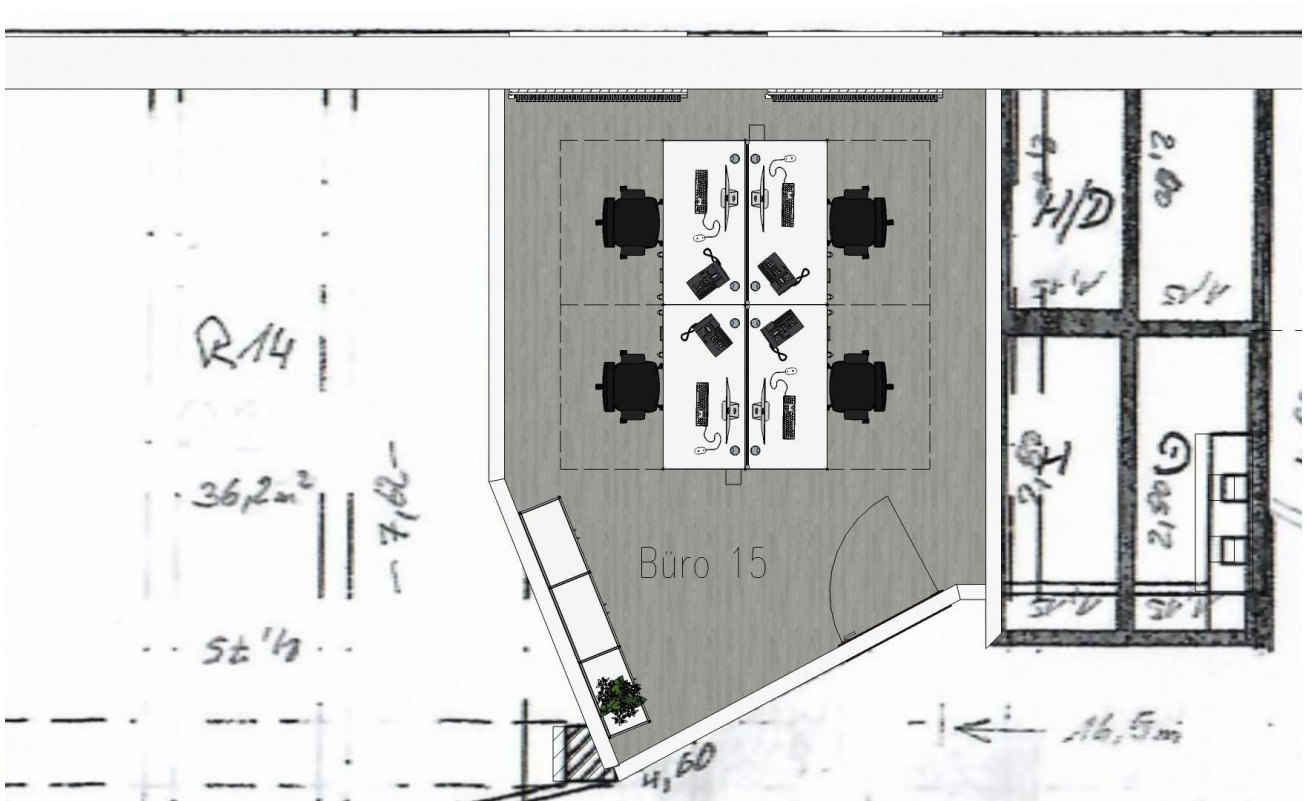


Skizze aller Büros

Exposé - Galerie

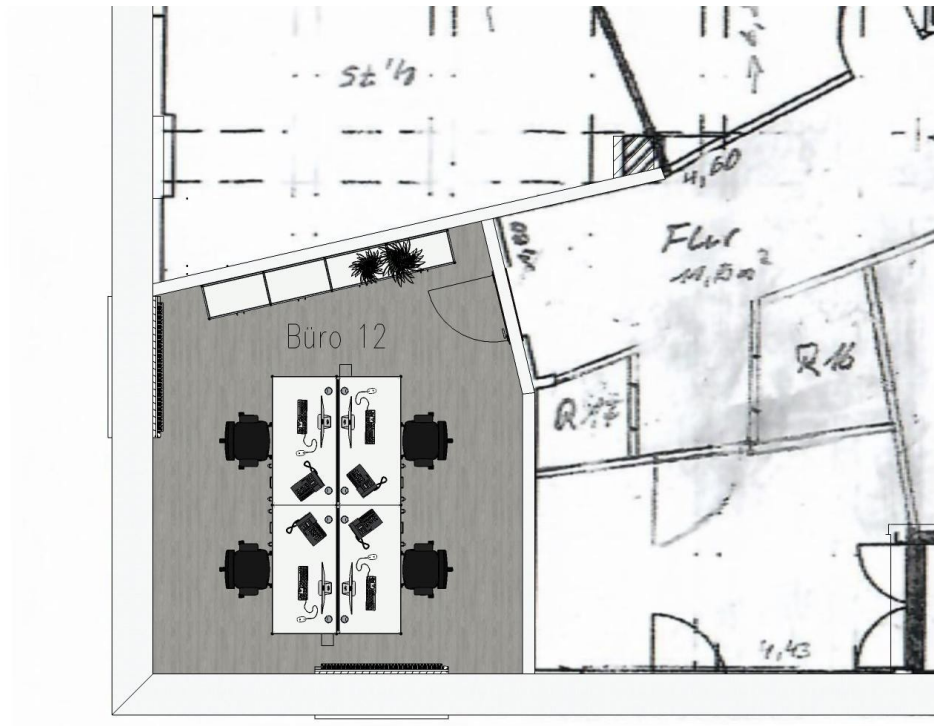


Idee Ausstattung Büro 15



Skizze Büro 15

Exposé - Galerie

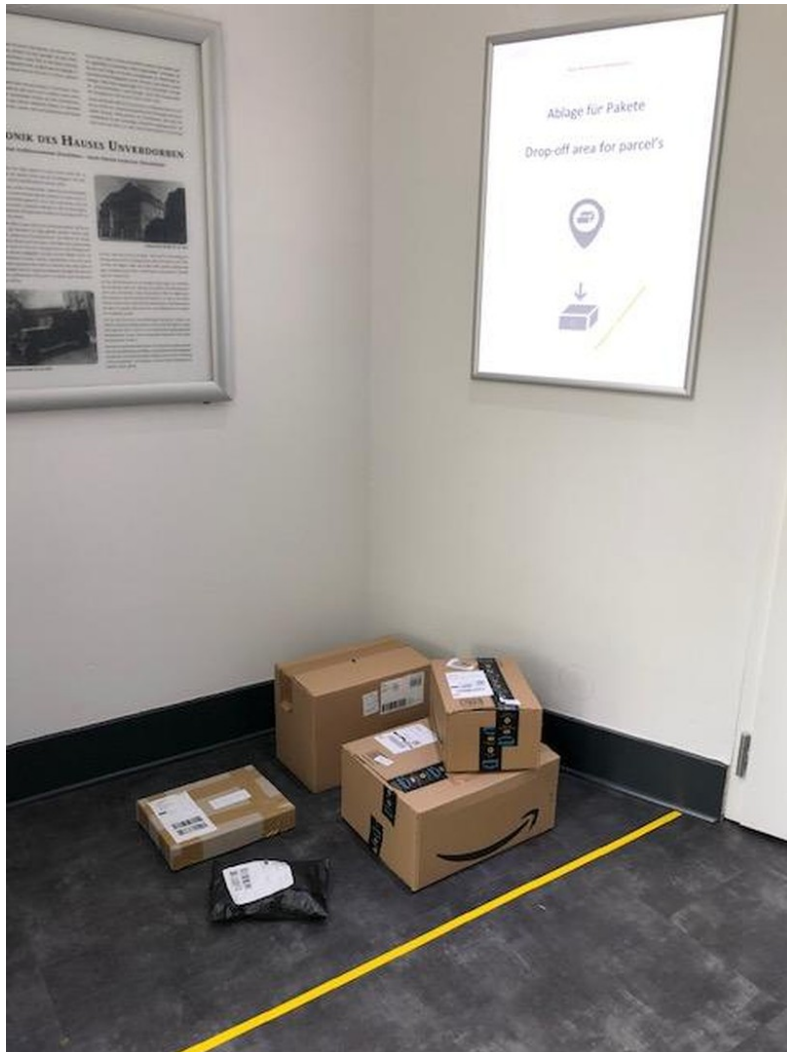


Skizze Büro 12



Besprechungsraum Gegenüber

Exposé - Galerie



Paketstation im Flur