

Exposé

Halle in Marklohe

Lagerhalle im Landkreis Nienburg - Jetzt Lagerfläche in Marklohe sichern!



Objekt-Nr. OM-377328

Halle

Vermietung: **1.290 € + NK**

Ansprechpartner:
Ripke Verpachtungs GmbH & Co. KG

31608 Marklohe
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	460,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	460,00 m ²
Mietsicherheit	1.290 €	Lager-/Prod.fläches	460,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrale Lagerlösung mit Potenzial in Marklohe / Lemke im Landkreis Nienburg – Flexibel. Sicher. Sofort verfügbar. Monatliche Miete EUR 2,54 netto pro Quadratmeter = EUR 1168,07 netto = EUR 1.390.- brutto incl. 19% USt. Es erwartet Sie eine attraktive Gelegenheit: Wir vermieten eine Lagerhalle mit ca. 460 m² Gesamtfläche. Ideal für Unternehmen und Selbstständige, die auf der Suche nach einer flexiblen und zuverlässigen Lagerlösung sind.

Ihre Vorteile auf einen Blick: ✓ Zentrale Lage: Verkehrsgünstig in Marklohe / Lemke – das komplett eingezäunte und gepflasterte Grundstück bietet optimale Bedingungen. ✓ Direkte Zufahrt: Großes Sektionaltor (lichte Höhe ca. 3,40 m, Breite ca. 3,25 m) – bequem auch für größere Fahrzeuge. ✓ Individuelle Stromversorgung: Eigener Strom- und Starkstromanschluss mit separatem Zähler. ✓ Flexible Laufzeiten: Ab 6 Monaten Mietdauer – ideal auch für temporäre Nutzung oder saisonale Auslagerung.

Die Halle ist für die Nutzung als Lagerfläche vorgesehen – alternative gewerbliche Nutzungen (z. B. Werkstatt oder Autohandel) sind leider nicht möglich.

Sie benötigen eine größere Fläche, einen anderen Mietzeitraum oder Freifläche zur Ergänzung? Kein Problem – sprechen Sie uns an, wir finden gemeinsam die passende Lösung.

➔ Nutzen Sie jetzt diese Chance – und sichern Sie sich Ihre Lagerfläche mit Potenzial! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

Besichtigung ab dem 15.09.25 möglich - bitte vereinbaren Sie jetzt schon einen Termin.

Großes Sektionaltor – perfekt für das Be- und Entladen auch größerer Fahrzeuge, Strom- und Starkstromanschluss, umzäuntes Grundstück mit Pflasterung

Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG

Ripke Verpachtungs GmbH & Co. KG

Bürenstr. 10

31608 Marklohe

Mail: ripke-verpachtung@t-online.de

Telefon: +49 5021 962583

Telefax: + 49 5021 962579

Geschäftsführer: Andreas Ripke

USt-Identnr. gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 116159064

Sitz der Gesellschaft: Marklohe

Registergericht: Amtsgericht Walsrode HRG Abteilung A № 21757

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:

Andreas Ripke

Lage

Die ca. 460 m² große Lagerhalle befindet sich im Herzen des Landkreises Nienburg/Weser, in der verkehrsgünstig gelegenen Gemeinde Marklohe. Die zentrale Position ermöglicht eine hervorragende Erreichbarkeit für Kunden, Lieferanten und Mitarbeitende gleichermaßen.

Exposé - Galerie

