

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Kropp

### Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kropp



Objekt-Nr. OM-377327

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ostlandkamp 8  
24848 Kropp  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	66,59 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	85 €	Etage	Erdgeschoss

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In ruhiger Lage von Kropp (24848) wird eine renovierte 3-Zimmer-Wohnung zu sofort vermietet.

Die Wohnung bietet ein helles Wohnzimmer, eine neue moderne Küche, ein neu gestaltetes Bad mit Waschmaschinenanschluss, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer.

Der Balkon lädt zum Entspannen ein und rundet das Wohnangebot ab.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung bietet eine ideale Mischung aus ruhigem Wohnumfeld, sehr guter Infrastruktur und familienfreundlicher Lage.

Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Fußläufig von der Immobilie entfernt erreichen Sie Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Supermärkte und Cafés.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	188,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Küche



Küche

# Exposé - Grundrisse

Wohnanlage Kropp/Ostlandkamp

Grundriß 66,59 qm Wohnung

