

Exposé

Einfamilienhaus in Uckerland

Einfamilienhaus im Norden der Uckermark



Objekt-Nr. OM-377082

Einfamilienhaus

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:
Sabine Eckert

Hetzdorf 12a
17337 Uckerland
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1982	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	1.318,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	151,00 m ²	Garagen	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das massivgebaute Einfamilienhaus mit individuellem Grundriss wurde 1982 gebaut und bietet viele Möglichkeiten der Nutzung.

Das Obergeschoss verfügt über einen Eingangsbereich (Veranda) und erschließt über den Flurgang drei Räume sowie die Küche und das Badezimmer. Das Duschbad wurde 2019 neu gefliest und weist eine barrierefreie Dusche sowie WC und Handwaschbecken auf. Die Küche umfasst eine Einbauküche mit Backofen, Herd und Geschirrspüler, welche noch nicht beräumt wurde. Vom Wohnzimmer aus erreicht man die ca. 35 m² große Terrasse von wo aus man einen tollen Blick über den Garten hat. Das Untergeschoss ist so konzipiert, dass es über einen separaten Außeneingang erreichbar und damit als Einliegerwohnung nutzbar ist. Erschlossen ist das Untergeschoss ebenso über eine innenliegende Treppe. Das Untergeschoss erschließt über einen Flur 3 Räume sowie ein WC, eine Waschküche, Speise-/Vorratskammer, den Heizungsraum und eine Garage.

Die Heizungsanlage (Kessel nebst Öltank) wurde 1994 installiert. Der Tank fasst 3.000 Liter Heizöl. Ein weiterer Geräteraum im Untergeschoss ist nur über eine Außentreppe erreichbar und bietet weiteren Stauraum.

Neben dem Haupthaus besteht ein weiteres Nebengelass – ebenfalls massiv gebaut - mit einer Garage und einem Stall. Der Dachboden ist vom Stall aus über eine Leiter zu erreichen und kann entsprechend für weiteren Stauraum genutzt/ausgebaut werden. Im hinteren Bereich schließt sich ein überdachtes Außenlager an. Der Garten ist größtenteils – abgesehen von Rasen, einigen Obstbäumen und Blumen in den Randbereichen – unbepflanzt und bietet viele Möglichkeiten für gartenlandschaftliche Gestaltung.

Das Objekt verfügt weiterhin über einen Hundezwinger und einen Wäschetrockenplatz. Der Vorgarten ist mit Blumenrabatten und Hecken bepflanzt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Grundriss und Flächenangaben wurden mittels Handmessung ermittelt und dienen lediglich der Orientierung.

Besichtigungstermine nach vorheriger Vereinbarung.

Lage

Im Nordosten Brandenburgs, nur eine gute Autostunde von Berlin entfernt, in direkter Nachbarschaft zu Polen, liegt die Uckermark. Der größte Landkreis Deutschlands mit 3.077 km². Mit nur 118.030 Menschen, die auf dieser Fläche leben, gehört die Uckermark zu den am dünnsten besiedelten Regionen Deutschlands.

Hetzdorf ist ein malerisches Dorf in der Gemeinde Uckerland im Landkreis Uckermark. Es liegt etwa 20 Kilometer nordwestlich von der Stadt Prenzlau und ist gut an das Straßennetz angebunden. Die Bundesstraße B198 ist in wenigen Minuten erreichbar, was eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden ermöglicht. Die Region ist von einer idyllischen Landschaft geprägt, die sich hervorragend für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Erholung in der Natur eignen.

Zu Hetzdorf gehören Gneisenau, Kleisthöhe, Lemmersdorf und Schlepchow.

Hetzdorf und Schlepchow sind Kirchdörfer. Die Dorfkirche von Hetzdorf ist ein frühgotischer Feldsteinbau. Erstmals wurde Hetzdorf 1286 urkundlich erwähnt.

In der Gemeinde gibt es grundlegende Infrastrukturen: Hetzdorf verfügt über eine Kita direkt im Ort. Schulen sind über den Schulbus erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Einrichtungen sind im Umkreis von 10 km und damit nur wenige Fahrminuten entfernt gelegen. Die Kombination aus naturnaher Lage und guter Erreichbarkeit macht Hetzdorf zu einem idealen Wohnort für Familien und Naturliebhaber.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer (OG)



Wohnzimmer (OG)

Exposé - Galerie



Küche (OG)



Küche (OG)

Exposé - Galerie



Küche (OG)



Garage (UG)

Exposé - Galerie



Bad (OG)



Bad (OG)



Heizungsraum (UG)

Exposé - Galerie



Terrasse



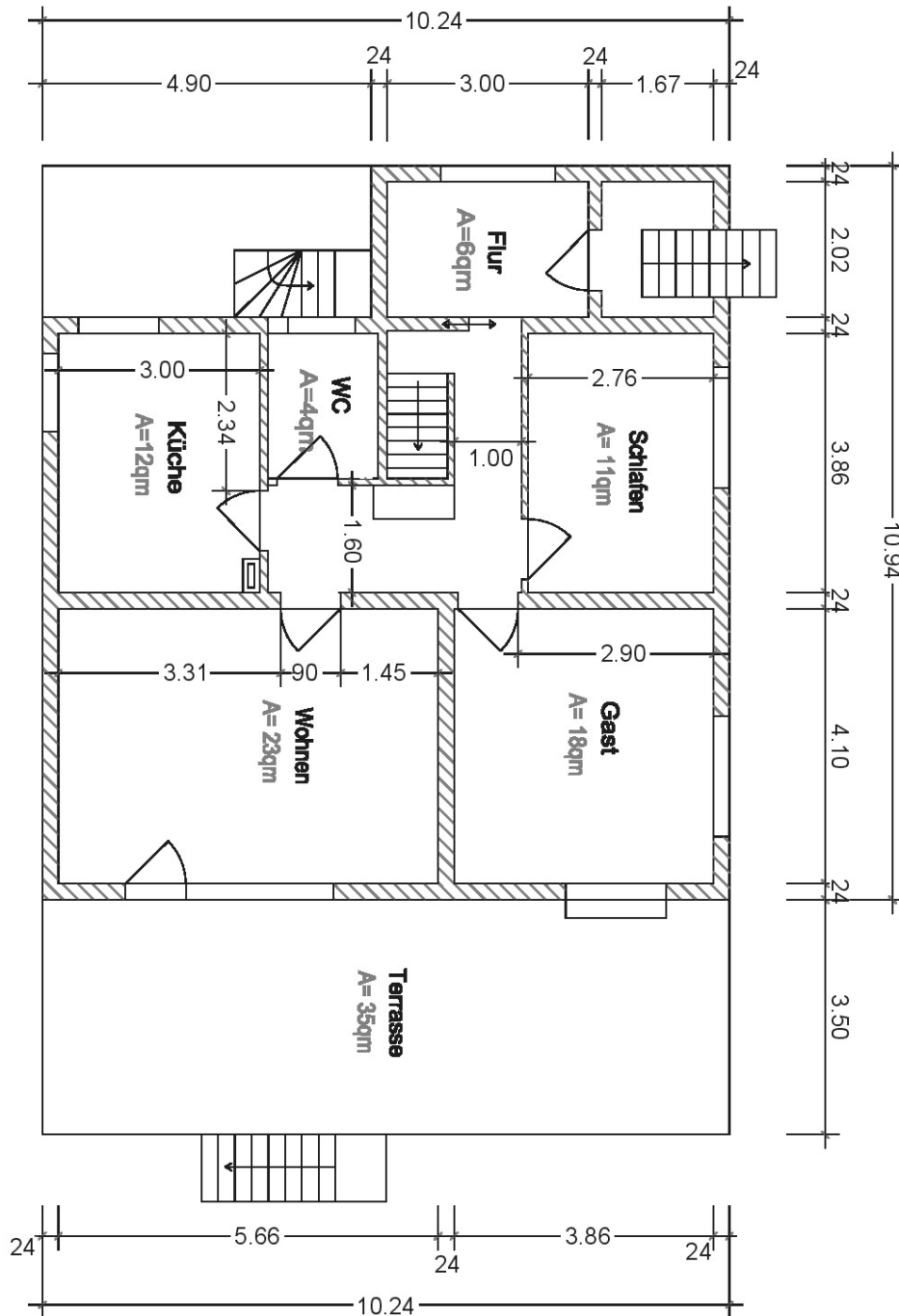
Zufahrt Garage



Zimmer Gast (OG)

Exposé - Grundrisse

Obergeschoss



Exposé - Grundrisse

Untergeschoss

