

Exposé

Einfamilienhaus in Bremerhaven

**Einfamilienhaus am Stadtrand, Eckgrundstück, Haus im
Günten mit Efeu und Wein umrankt**



Objekt-Nr. OM-377037

Einfamilienhaus

Verkauf: **250.000 €**

27576 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1934	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	814,00 m²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	9,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	150,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde 1934 erbaut und 1959 erweitert.

Grundstücksart = Zweifamilienhaus

Ausstattung

Außenwände Erdgeschoss innen mit 6 cm Styropor-Platten wärmegeklämt. Die Außenfassaden sind mit Efeu und Schmuckwein bewachsen.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Eckgrundstück in ruhiger Lage am Stadtrand von Bremerhaven.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	298,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Ostseite des Grundstücks

Exposé - Galerie



Eingangsbereich des Hauses



Ostseite des Hauses

Exposé - Galerie



Südseite mit Nebengebäude



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Südwestseite des Hauses

Exposé - Galerie



Nordseite des Grundstücks



Ausblick Nordseite

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche