

Exposé

Dachgeschosswohnung in Herten

**Modernisiert: 2 Zimmer im DG mit neuem Bad – ab
15.03.2026**



Objekt-Nr. **OM-376967**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

45699 Herten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.03.2026
Wohnfläche	42,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	42,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	235 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab 15.04.2026 ist diese gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung (2. OG) mit ca. 42 m² Wohnfläche in einem ruhigen Mehrfamilienhaus zur Vermietung frei. Ein besonderer Mehrwert ist die gemeinschaftliche Gartenmitbenutzung. Die Wohnung ist modernisiert. Der offen gestaltete Wohn-/Essbereich mit neuer Einbauküche bildet den Mittelpunkt des Zuhauses; das neu renovierte Vollbad rundet den stimmigen Gesamteindruck ab. Ein Kellerraum ist vorhanden.

Ausstattung

Modernisierte Dachgeschosswohnung mit offener Wohn-/Esssituation und neuer Einbauküche (Einvau 04/26). Neu renoviertes Vollbad. Bodenbeläge: Laminat sowie Vinyl/PVC. Keller vorhanden. Hausmeisterservice inklusive: Gartenpflege, Schneeräumung und Flurreinigung sind professionell beauftragt. Ruhige Hausgemeinschaft. Bezugsfrei ab 15.04.2026.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Schlagworte / Suchprofil: Wohnung mieten Kreis Recklinghausen - Herten 45699, 2-Zimmer-Wohnung, Zwei-Zimmer-Wohnung, 2 Zimmer, Dachgeschosswohnung, DG-Wohnung, 2. OG, ca. 42 m², renoviert, teilmöbliert, Einbauküche (EBK), Vollbad (neu renoviert), Keller, Gartenmitbenutzung, Mehrfamilienhaus (Baujahr 1955), Zentralheizung, Gas. Frei ab 15.01.2026.

Lage & Anbindung: ruhige Wohnlage in Herten; Bus 210 und 234 fußläufig; A2, A42 und A43 in ca. 5–10 Minuten erreichbar; Restaurants, Supermärkte, Ärzte und Apotheken in der Nähe; Naherholung: Katzenbusch, Halde Hoheward, Trassenbahn.

Kosten: Kaltmiete 350 €, Nebenkosten 135 € (ohne Heizung), Heizkosten 100 €, Gesamtmiete 585 €, Kautions 1.200 €.

Lage

Ruhige Wohnlage mit sehr guter Anbindung und kurzen Wegen im Alltag. Bushaltestellen der Linien 210 und 234 sind fußläufig erreichbar. Restaurants, Supermärkte, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnen A2, A42 und A43 erreichen Sie in ca. 5–10 Minuten. Für Ausgleich im Grünen liegen Katzenbusch, Halde Hoheward und die Trassenbahn in komfortabler Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Hausflur