

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Schicke Single-Wohnung in Düsseldorfer Altstadt in Rheinnähe -Ohne Provision-



Objekt-Nr. OM-376942

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Manuela Reinhardt

Ritterstraße 21
40213 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	1.600 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	30,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	75 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich bei dem Objekt um ein ruhiges 10 Parteienhaus mit ausschließlich Singlewohnungen. Das Haus wurde 1961 erbaut und laufend renoviert und saniert. Das repräsentative Treppenhaus ist in weißen Marmor gehalten.

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus einem Wohn- Schlafräum, Küche, Diele und Bad. Der Wohnraum ist lichtdurchflutet und mit einem Laminatboden versehen.

Die Küche und das Duschbad sind weiß gefliest. Die Wände sind rauhfaserweiß.

Die Wohnung wird vollmöbliert, ausgestattet mit weißen Möbeln, und Kleininventar vermietet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Es handelt sich um eine Pauschalmiete zum Endpreis von 940,- € incl. aller Nebenkosten , ohne persönlichen Strom, Telefon, Internet und TV.

Lage

Das Haus befindet sich im Zentrum der Düsseldorfer Altstadt, fußläufig zur Königsalle 15 min, bis zum Rhein mit seiner Rheinpromenade und Blick auf Oberkassel 200 m, öffentlicher Nahverkehr sowie Anbindung an alle Ausfallstraßen unmittelbar.

Die Ritterstraße ist eine komplette verkehrsberuhigte Seitenstraße, ohne Durchfahrtsverkehr.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum

Exposé - Galerie



Aussicht Balkon



Wohn-/Schlafraum

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer