

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

### Schicke Single-Wohnung in Düsseldorfer Altstadt in Rheinnähe -Ohne Provision-



Objekt-Nr. OM-376942

### Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Manuela Reinhardt

Ritterstraße 21  
40213 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	1.600 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	34,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	75 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich bei dem Objekt um ein ruhiges 10 Parteienhaus mit ausschließlich Singlewohnungen. Das Haus wurde 1961 erbaut und laufend renoviert und saniert. Das repräsentative Treppenhaus ist in weißen Marmor gehalten.

## Ausstattung

Die Wohnung besteht aus einem Wohn- Schlafräum, Küche, Diele und Bad. Der Wohnraum ist lichtdurchflutet und mit einem Laminatboden versehen.

Die Küche und das Duschbad sind weiß gefliest. Die Wände sind rauhfaserweiß.

Die Wohnung wird vollmöbliert, ausgestattet mit weißen Möbeln, und Kleininventar vermietet.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Es handelt sich um eine Pauschalmiete zum Endpreis von 940,- € incl. aller Nebenkosten , ohne persönlichen Strom, Telefon, Internet und TV.

## Lage

Das Haus befindet sich im Zentrum der Düsseldorfer Altstadt, fußläufig zur Königsalle 15 min, bis zum Rhein mit seiner Rheinpromenade und Blick auf Oberkassel 200 m, öffentlicher Nahverkehr sowie Anbindung an alle Ausfallstraßen unmittelbar.

Die Ritterstraße ist eine komplette verkehrsberuhigte Seitenstraße, ohne Durchfahrtsverkehr.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum

# Exposé - Galerie



Aussicht Balkon



Wohn-/Schlafraum

# Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer