

Exposé

Bungalow in Fehmarn

Bungalow in ländlicher Lage



Objekt-Nr. OM-376921

Bungalow

Verkauf: **305.000 €**

23769 Fehmarn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1986	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	758,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Carports	1
Wohnfläche	106,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser dörflich gelegene Bungalow aus dem Jahr 1986 bietet eine Wohnfläche von 106 qm auf einem Grundstück von 752 qm. Das Haus erfordert eine zeitgemäße Erneuerung der Innenräume nach eigenen Vorstellungen, bietet dafür aber eine solide Grundsubstanz für die Umsetzung eigener Ideen. Der großzügige Garten bietet viel Platz für die Neugestaltung im Freien. Die ebenerdige Bauweise bietet maximalen Wohnkomfort für jede Lebensphase. Da zeitgemäße Erneuerungen einzuplanen sind, setzt der Verkauf eine gesicherte Eigenkapitalbasis oder eine bereits geprüfte Finanzierungszusage voraus.

Ausstattung

Das Haus wird über eine Gasheizung beheizt, ein passabler Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Für zusätzliche Wärme sorgt ein Kaminofen im Wohnbereich. Die Fenster sind mit Außenrollläden ausgestattet. In der Straße liegt Glasfaser.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Durch den Bau der Fehmarnbeltquerung gewinnt die Region nachhaltig an infrastruktureller Bedeutung, was den Standort langfristig zukunftssicher macht. Die Immobilie wird ausschließlich als fester Erst- oder Hauptwohnsitz veräußert, nicht zur touristischen Vermietung. Besichtigungstermine werden nur nach Vorlage eines kurzen Finanzierungs- oder Solvenznachweises vergeben. Bei Interesse freue ich mich auf Ihre schriftliche Anfrage unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten.

Lage

Die Immobilie verbindet ländliche Ruhe auf Fehmarn mit einer guten Anbindung an die Achse Hamburg-Kopenhagen. Der Ostseestrand ist schnell erreichbar und bietet einen hohen Freizeitwert direkt vor der Haustür. Sie wohnen hier in einer der sonnenreichsten Gegenden Deutschlands innerhalb einer gewachsenen, dörflichen Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	80,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

