

# Exposé

## Wohnung in Stockach

**Wunderschöne Altstadt Wohnung, neu renoviert 145 qm  
mit kleiner Dachterrasse**



Objekt-Nr. OM-376898

### Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Auer

78333 Stockach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmetermin	01.03.2025
Zimmer	3,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	145,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	145,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.750 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

neu renovierte Altstadtwohnung mit Garage

145 qm kleine Dachterrasse

Ideal für Homeoffice, Wohnung Ideal für 2-3 Personen oder Paare

2 Zimmer: ein Wohn, Essbereich offen , 2 Schlafzimmer und Küche sowie

ein Gäste WC, Bad mit 2 Waschbecken und Badewanne

1 Schlafzimmer , 1 Bad mit Badewanne, extra WC

Kaution 3 Monatsmieten

Staffelmietvertrag über 10 Jahre ( Durchschnittliche Miete 10 Jahre 10,50 € / qm über 10 Jahre )

Nebenkosten ca 250 € je nach Personenanzahl und Auslastung

Fahrradabstellraum vorhanden

Garage vorhanden auf Wunsch ( 80 € /monatlich )

## Ausstattung

Laminatboden , neuer Laminatboden in Flur und Küche

Türsprechanlage mit Kamera

Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

Wandlampen im Flur und Wohnzimmer

Badewanne , Dusche

kleine Dachterrasse

Im Vorraum Heizanlage ist das abstellen von Fahrrädern und gelben Säcken möglich !

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Stockach Altstadt in unmittelbarer Nähe von Stadtbücherei,

Parkhaus , Apotheken ; Metzger , Bäcker aber auch Drogeriegeschäft in 2-3 Min zu Fuß erreichbar. Schulen in unmittelbarer Nähe

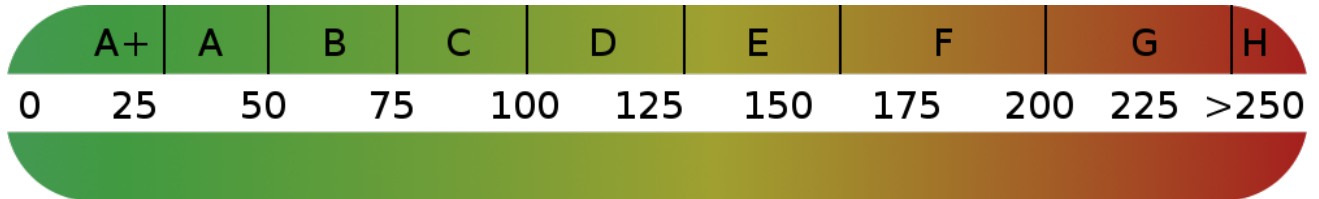
im City Parkhaus kann Stellfläche / Parkplatz zusätzlich angemietet werden

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	10,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Küche





# Exposé - Galerie



Wohnraum

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum



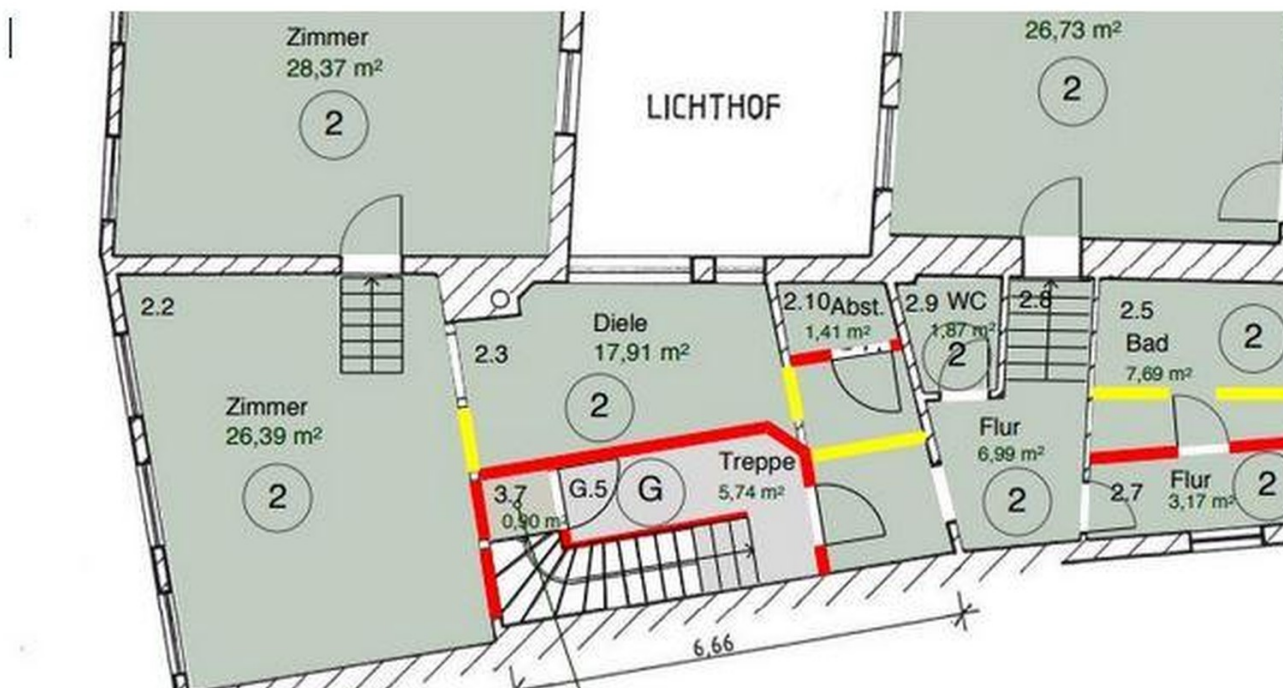
# Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche



## Tolle 3.5 Altstadt-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche

Grundriss

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Abgang von Arbeitszimmer



Flur mit Waschmaschinenraum



Arbeitszimmer / Gästezimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad



# Exposé - Galerie



Zwischenraum



Treppenaufgang Dachterasse



# Exposé - Grundrisse

