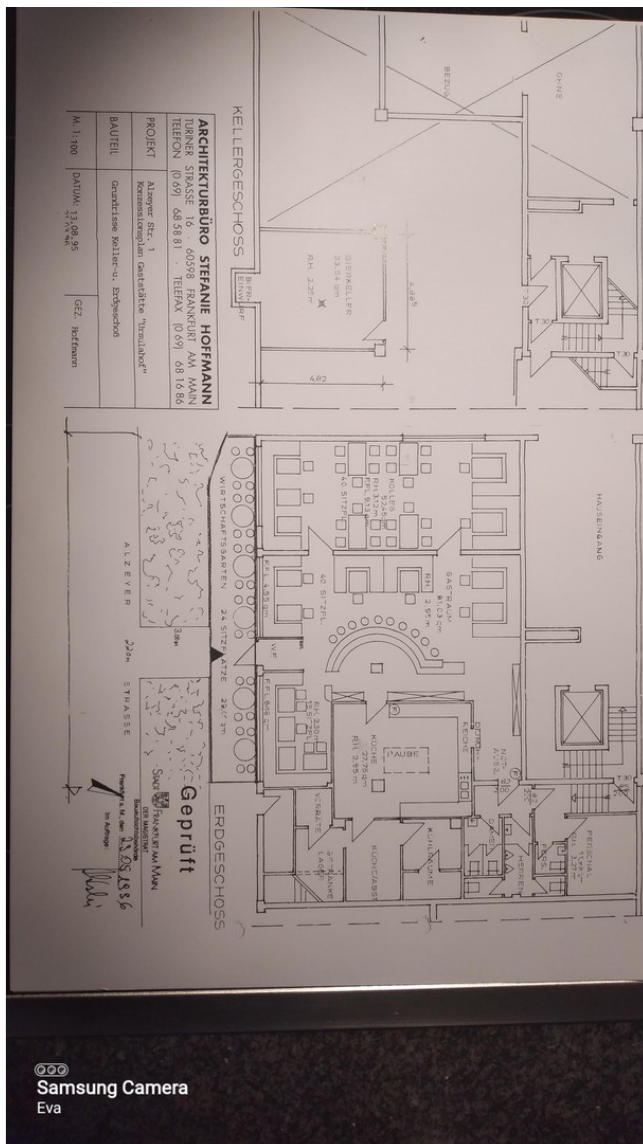


Exposé

Praxis in Frankfurt/Main

**PRAXIS / BÜRO / BEHANDLUNGS/SCHULUNGSRÄUME/
FITNESSCENTER**



Objekt-Nr. OM-376814

Praxis

Verkauf: 580.000 €

Ansprechpartner:

Ralf Bauer

Mobil: 0152 21960746

Alzeyer Str. 1

65934 Frankfurt/Main

Hessen

Deutschland

Baujahr	1968
Etagen	1
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig

Etage	Erdgeschoss
Büro- /Praxisfläche	230,00 m²
Gesamtfläche	239,00 m²
Garagen	10
Stellplätze	10

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bestehende Gaststätte im Erdgeschoß mit 10 Außenstellplätze sowie 9 Tiefgaragen-Stellplätze und Lagerraum

Ausstattung

Das Objekt ist zur Zeit leerstehend komplett als Gaststätte ausgebaut mit 2 separaten .Eingängen.Durch einen erheblichen Wasserschaden muß der komplette Innenausbau neu gestaltet

werden . Hierbei besteht die Möglichkeit in diesem Objekt die Räumlichkeiten auch anders zu nutzen und auch dementsprechend nach

seinen eigenen Vorstellungen um zubauen .Hier wäre auch eine Nutzungsänderung für Wohnungen möglich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Objekt steht in Frankfurt -Nied Alzeyer Str.1 in einem sehr stark bewohntend Umfeld

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	190,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	200,00 kWh/(m²a)

Exposé - Grundrisse

