

Exposé

Doppelhaushälfte in Waldsassen

Gepflegte Doppelhaushälfte zu verkaufen in Waldsassen



Objekt-Nr. OM-376693

Doppelhaushälfte

Verkauf: **170.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Sommer
Mobil: 0176 34279663

Egerer Straße 51
95652 Waldsassen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahmedatum	01.09.2025
Grundstücksfläche	660,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	146,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	146,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist eine gepflegte Doppelhaushälfte in Waldsassen. Dazu gehört ein großer Garten mit einer Terrasse und ein Keller und eine Garage. In der Garage ist Platz für 2 Stellplätze.

Ausstattung

Die Ölzentralheizung wurde 2013 neu eingebaut.

Das Haus hat 2 Etagen. In jeder Etage ist ein Bad. Jedes Stockwerk kann auf Wunsch separat vermietet werden, jedes Stockwerk ist für sich abschließbar. Eine Einbauküche ist im Erdgeschoß vorhanden.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Zum Stadtzentrum sind es ca. 500 m. Zum Stadtrand sind es ca. 300 m. Die Strasse ist Egererstraße 51.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Vorderansicht

Exposé - Galerie



Innenhofansicht



Garage

Exposé - Galerie



Raum EG, derzeit Esszimmer



EG, Wohnzimmer

Exposé - Galerie



EG Küche



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



EG Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer erster Stock



Bad erster Stock

Exposé - Galerie



Treppe



Raum zweiter Stock

Exposé - Galerie



weiterer Raum zweiter Stock



weiterer Raum erster Stock

Exposé - Galerie



Bad zweiter Stock, mit Dusche