

Exposé

Ladenlokal in Essen

Gewerbeeinheit verkehrsgünstig gelegen



Objekt-Nr. OM-376618

Ladenlokal

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Steiger

Steeler Straße 501
45276 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	115 €	Gesamtfläche	75,00 m²
Heizkosten	110 €	Verkaufsfläche	70,00 m²
Summe Nebenkosten	225 €	Schaufensterfront	5,00 m
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ob Einzelhandel, Kiosk, Apotheke, Bäckereifiliale, Friseur, Kita, Büro, Praxis oder Solarium - dieses Ladenlokal können Sie nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhaus in Essen-Steele. Wenige Meter vom Haus entfernt befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle, sodass Sie für Ihre Kunden bestens erreichbar sind. Der frühere Imbiss wurde vor einem Jahr geschlossen und steht seitdem leer. Die Einheit ist renovierungsbedürftig und müsste durch den zukünftigen Mieter seinen Anforderungen entsprechend renoviert und gestaltet werden. Außerdem ist eine entsprechende Umnutzung durch den Mieter mit dem Bauamt abzustimmen.

Der Mietpreis in Höhe von 300 € zzgl. Betriebskosten ist so günstig, weil die Gewerbeeinheit renovierungsbedürftig ist und uns als Vermieter die Zeit für die Koordination der entsprechenden Arbeiten fehlt.

Bitte senden Sie uns Ihre Kontaktdaten und lassen Sie uns wissen, wie Sie das Ladenlokal in Zukunft nutzen wollen. Eine Vermietung als Imbiss, Pizzeria oder Restaurant kommt für uns nicht in Frage.

Ausstattung

Die Gewerbeeinheit ist umfassend renovierungsbedürftig. Wir suchen einen Mieter, der selbst die Renovierung übernimmt. Wir als Vermieter haben nicht die Kapazität, uns selbst um die Renovierung zu kümmern. Das ist auch der Grund für den günstigen Mietpreis. Wenn Sie nicht die Mittel, Fähigkeiten und Zeit für eine solche Renovierung haben, melden Sie sich bitte nicht.

Fußboden:

Fliesen

Lage

Das Haus liegt an der Steeler Straße in Essen. Dank einer nahegelegenen Straßenbahnhaltestelle sind Sie optimal an das Stadtzentrum, den Hauptbahnhof und auch das Stadtteilzentrum Steele angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	230,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	230,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Hauptraum Bild 2

Exposé - Galerie



Nebenraum



Ehemalige Küche - Fenster



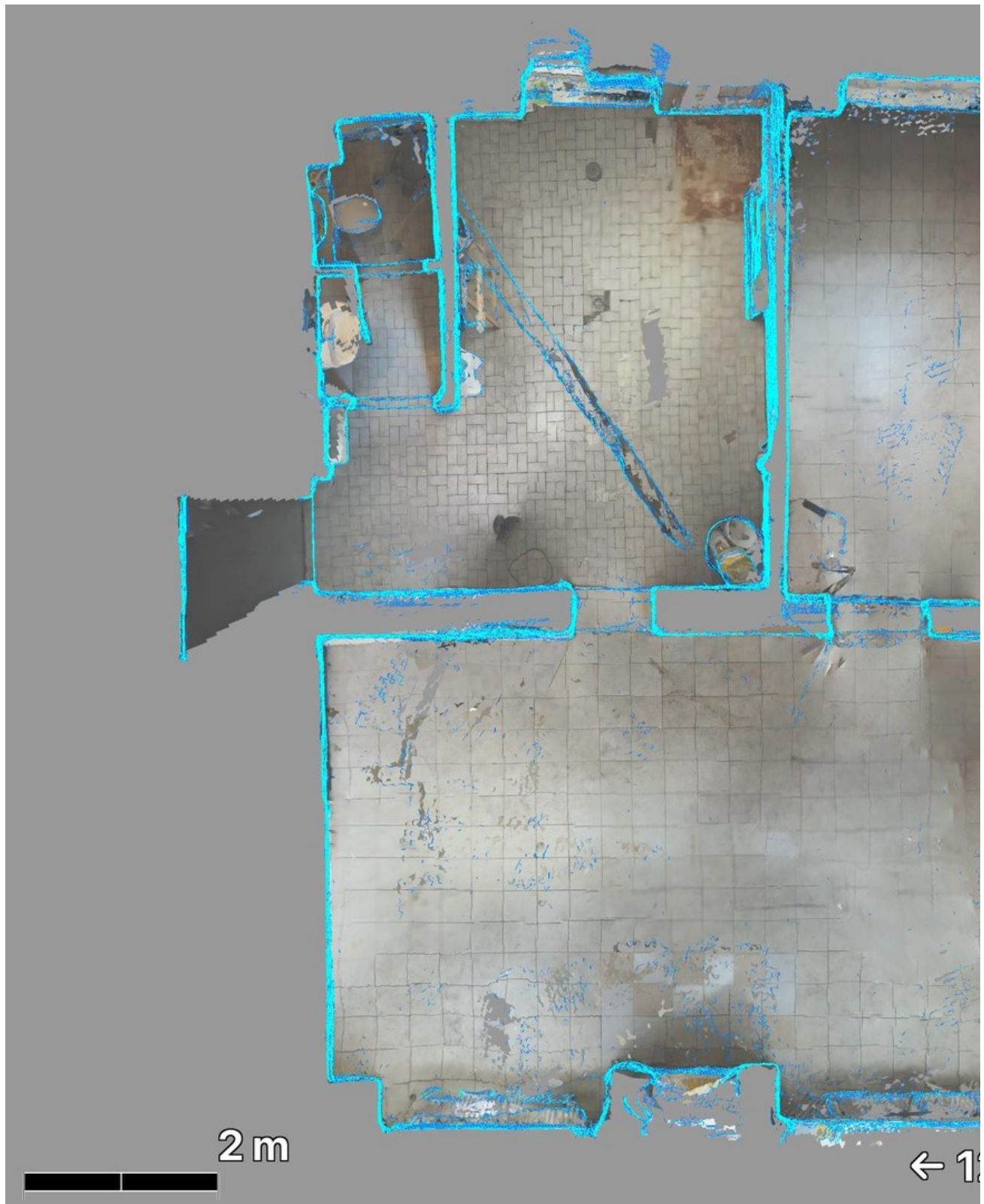
Ehemalige Küche - Tür

Exposé - Galerie



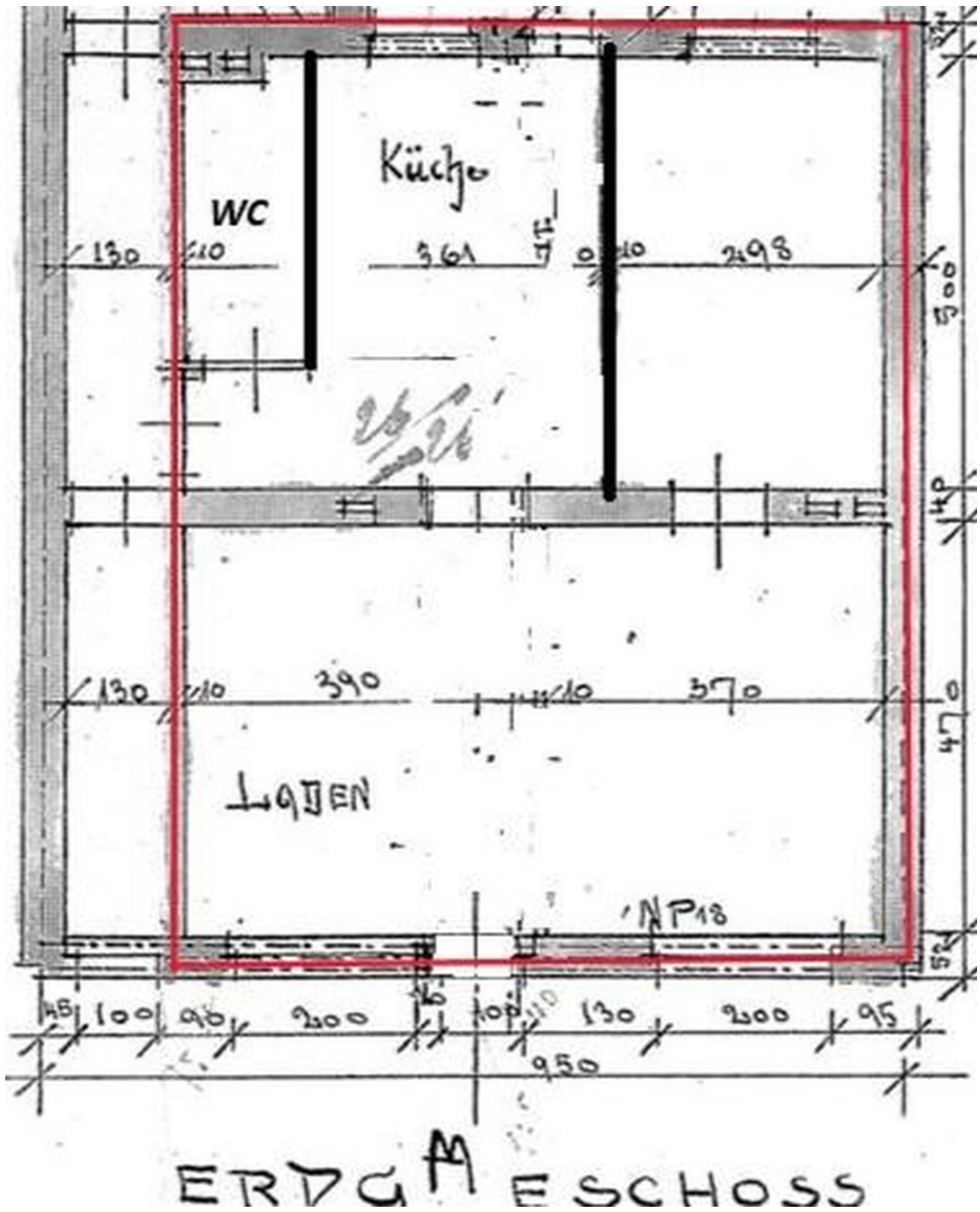
WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss Ansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss Gewerbe rot markiert