

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Gerbrunn

### Dachstudio in GERBRUNN



Objekt-Nr. OM-376614

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **945 € + NK**

Ansprechpartner:  
Helmut Baser

97218 Gerbrunn  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.775 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	52,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	185 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Dachstudio ist voll möbliert. Die Küche ist mit Geschirr und Kochutensilien ausgestattet. Sie müssen nur noch Ihre persönlichen Dinge mitbringen.

Internetzugang ist ohne Limit inklusive. Strom ist inkludiert. Im Bad können Sie eine Waschmaschine installiert.

Kleine Wohnanlage ohne direkten Straßenverkehr.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

In der Nähe ist eine Bushaltestelle diese geht zur Uni und nach Würzburg ca. 10 Minuten.

In der direkten Umgebung finden sie alles zum einkaufen, Ärzte, Bäckerei, Metzger, Steuerberater, Schule, Kindergarten usw. alles weniger als ein Kilometer entfernt.

Es gibt auch ein öffentliches Hallenbad.

Autobahnanschluss ist zügig zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

