

Exposé

Terrassenwohnung in Bienenbüttel

Helle 4-Zimmerwohnung in Bienenbüttel mit Terrasse



Objekt-Nr. OM-376382

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Poststraße 1
29553 Bienenbüttel
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Etagen | 3 | Übernahmedatum | 01.08.2026 |
| Zimmer | 4,00 | Zustand | Neuwertig |
| Wohnfläche | 115,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Nutzfläche | 10,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 300 € | Etage | 1. OG |
| Mietsicherheit | 2.500 € | Stellplätze | 1 |
| Übernahme | ab Datum | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und modern geschnittene Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertigem Vinylboden. Die offene Einbauküche ist im Mietpreis enthalten und bietet alles für den täglichen Komfort. Highlight ist die schöne Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung. Zentrale Lage in Bienenbüttel mit guter Anbindung und allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe.

Die Bilder sind aus dem Erdgeschoss, aber die Wohnungen sind alle Baugleich und die im 1. OG haben auch schöne große Terrassen aus Beton.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Bienenbüttel, einer charmanten Gemeinde zwischen Lüneburg und Uelzen. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Der nahegelegene Bahnhof bietet eine hervorragende Anbindung an Hamburg und Hannover – ideal für Pendler. Auch die idyllische Natur der Lüneburger Heide mit ihren Rad- und Wanderwegen liegt direkt vor der Haustür und lädt zur Erholung ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Ess- und Wohnbereich



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Wohnbereich

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer



1. Schlafzimmer

