

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bienenbüttel

### Helle 4-Zimmererdgeschosswohnung in Bienenbüttel mit Garten



Objekt-Nr. **OM-376382**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.150 € + NK**

Poststraße 1a  
29553 Bienenbüttel  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	115,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.500 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und modern geschnittene Wohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertigem Vinylboden. Die offene Einbauküche ist im Mietpreis enthalten und bietet alles für den täglichen Komfort. Highlight ist die schöne Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung. Zentrale Lage in Bienenbüttel mit guter Anbindung und allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Bienenbüttel, einer charmanten Gemeinde zwischen Lüneburg und Uelzen. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Der nahegelegene Bahnhof bietet eine hervorragende Anbindung an Hamburg und Hannover – ideal für Pendler. Auch die idyllische Natur der Lüneburger Heide mit ihren Rad- und Wanderwegen liegt direkt vor der Haustür und lädt zur Erholung ein.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche

# Exposé - Galerie



Ess- und Wohnbereich



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer



1. Schlafzimmer

