

Exposé

Wohnung in Chieming

Gartenwohnung 400m zum Chiemsee - seltene Gelegenheit



Objekt-Nr. OM-376344

Wohnung

Verkauf: **935.000 €**

83339 Chieming
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	125,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	15,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	250 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Sz, Wohnzimmer, Durchgangszimmer, Wäscheraum, Wintergarten-Essküche(Bj 2018), Duschbad + Gäste-WC (Bj 2015). Bj Haus 1965. Erdgeschoss, umlaufend ca. 250qm Garten alleiniges, unwiderufliches Sondernutzungsrecht, große Gartenhütte, Garage, Stellplatz, Keller. Heizung: Öl.

Wohnung ist in 3-Parteien-Haus. Wird derzeit als Fewo vermietet. Daher Besichtigung nur Wochenends bei Bettenwechsel möglich.

Auskünfte und Besichtigung nur gegen Bonitätsnachweis, ohne Makler

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Mitten in Chieming, ca. 400 m zum Chiemsee

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	223,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Juli 2025

Exposé - Galerie



Duschbad



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Gartenansicht

Exposé - Grundrisse

