

Exposé

Dachgeschosswohnung in Fürth

Single DG-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-376259**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Anna Rehm-Eisele

90768 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	1.410 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Eine kleine Küche ist eingebaut. Im Schlafzimmer ist ein Einbauschränk sowie eine Einbaukommode vorhanden. Weitere auf den Bildern ersichtliche Möbel sind nicht mehr vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und ist bestens geeignet für Singles.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Das 1954 erbaute Objekt liegt in einem der attraktivsten Wohngebiete von Fürth in ruhiger Lage in der Westvorstadt. Das Wohnumfeld ist gehoben. Dort zu wohnen ist für Pendler ebenso ideal, wie für Radler, Läufer und Wanderer.

Die Infrastruktur ist gut. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Restaurants u.a. sind im Umkreis gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	230,48 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Küche mit Essplatz



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einbauschränk Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Kühlkombination in der Küche