

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln Köln, Rheinnähe und Maritim Hotel



Objekt-Nr. **OM-376201**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **230.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Evers
Telefon: 0173 7499779
Mobil: 0173 7499779

Follerstraße, 100 A
50676 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1998 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 2 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 1,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 50,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Hausgeld mtl. | 220 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt ist zentral gelegen, 100 m zum Maritim Hotel, sowie zum Schokoladenmuseum. Die im Erdgeschoss befindliche Wohnung, ist zum Innenhof ausgerichtet. Der Innenhof wurde nett gestaltet und kann zum gemütlichen Beisammensein, genutzt werden.

Ausstattung

Das Bad ist vor einigen Jahren erneuert worden. Bevor die Wohnung verkauft wird, besteht die Möglichkeit, die Dusche nochmals zu gestalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Bei Interesse bitte anrufen E-Mails werden nicht beantwortet.

Bitte scheuen Sie sich nicht, sinnvolle Angebote zu unterbreiten. Weitere Details erläutern wir Ihnen gerne, bei einer Besichtigung.

Lage

Es handelt sich bei dieser Wohnung um eine Erdgeschoßwohnung, die in einer Hinterland Bebauung, zur Follerstraße in Köln, entstanden ist. Somit gibt es keinen Straßenlärm, sehr ruhig gelegen.

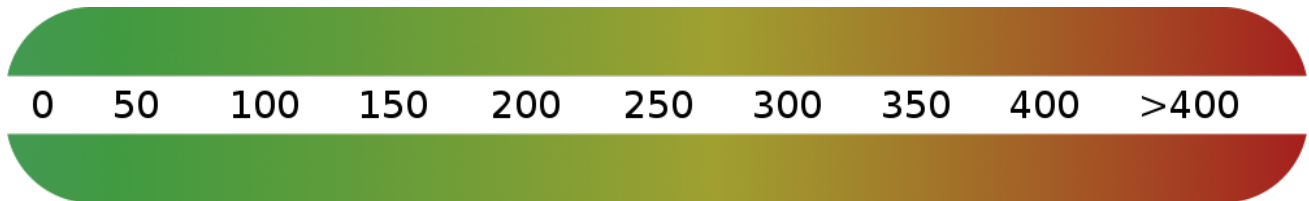
Sollte Ihnen die Größe oder Lage der Wohnung nicht zusagen? Dann hätte ich noch eine größere Wohnung in Lövenich. Gerne nachfragen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 75,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

