

Exposé

Restaurant in Horn-Bad Meinberg

Große Gastronomiefläche – 980 m² für Ihr Konzept



Objekt-Nr. OM-376094

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Hermann Krüger
Telefon: 015568 827189

Steinheimer Str. 219
32805 Horn-Bad Meinberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	13,00	Badezimmer	4
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	1.373 €	Gesamtfläche	980,85 m ²
Heizkosten	785 €	Neben-/Lagerfläche	190,00 m ²
Summe Nebenkosten	2.158 €	Gastronomiefläche	790,00 m ²
Mietsicherheit	6.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Gastronomiebetrieb in Horn-Bad Meinberg!

Diese attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss bietet auf großzügigen Quadratmetern die ideale Basis für Ihr Restaurant, Café oder Ihre Bar. Das gemütliche und einladende Lokal besticht durch eine offene Raumgestaltung und hochwertige Ausstattung, die Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bieten.

Die Fläche befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus und ist sofort bezugsfrei. Ein eigener Stellplatz für Ihr Personal oder Gäste ist im Mietpreis enthalten – so entfällt die lästige Parkplatzsuche.

Der Gastraum ist mit robusten und stilvollen Fliesen ausgestattet, sowohl pflegeleicht als auch optisch ansprechend. Die Sanitäreinrichtungen sind modern gefliest und erfüllen höchste Hygienestandards. Eine voll ausgestattete Einbauküche steht bereit, damit Sie direkt mit dem Betrieb starten können.

Das Gebäude ist barrierefrei gestaltet und Ihr Lokal ist dadurch für alle Gäste leicht erreichbar.

Ausstattung

- +++ 6 Gasträume
- +++ Kegelbahn
- +++ Eingangsraum
- +++ Rezeption
- +++ Büro
- +++ Küche
- +++ Lichthof
- +++ Herren und Damen WCs
- +++ Lager und Abstellräume
- +++ Kamin
- +++ Inneneinrichtung vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Impressum:

Vasto GmbH

Lilienthalstraße 2,

12529 Schönefeld

info@vasto-immobilien.com

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in der Steinheimer Straße 219 in Horn-Bad Meinberg, einer charmanten Stadt im Herzen von Nordrhein-Westfalen. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Anbindung an die Infrastruktur des täglichen Lebens.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten und Dienstleistern, die Ihnen den Alltag erleichtern. Bäckereien, Apotheken und Ärzte sind ebenfalls schnell erreichbar. Für größere Einkäufe und besondere Wünsche stehen Ihnen weitere Einkaufsmöglichkeiten im Stadtzentrum zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist exzellent: Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung und bieten Ihnen eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mit dem Auto sind Sie schnell auf den Hauptverkehrsstraßen und erreichen die umliegenden Städte und Regionen problemlos.

Die Umgebung lädt zudem zu Freizeitaktivitäten und Erholung ein. Die nahegelegenen Wälder und Parks bieten Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zum Spazierengehen, Joggen oder einfach nur Entspannen in der Natur. Horn-Bad Meinberg selbst ist bekannt für seine Thermalbäder und Kureinrichtungen, die eine zusätzliche Bereicherung für Ihre Lebensqualität darstellen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	158,10 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

