

Exposé

Wohnung in Koeln

Schöne Etagewohnung im Neuehrenfeld zu erwerben



Objekt-Nr. OM-376090

Wohnung

Verkauf: **810.000 €**

Ansprechpartner:
Eder Lucio Borges

50823 Koeln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	126,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	126,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine sehr modern und Attraktiv Wohnung mit Einbauküche, ein modern gestaltet Gäste WC und ein mit Bad und Dusche Badzimmer. 2 geräumigen Schlafzimmern und ein Riesiges Wohnzimmer mit Balkon lädt zu verweilen und sich auszuruhen. Im Erdgeschoss steht ein Keller zu Verfügung und fürs Auto ein Stellplatz vor der Tür zu modern Gas Zentralheizung und Fahrradkeller Räumen.

Ausstattung

Heizung wurde 2015 runderneuert, Wohnung wurde 2009 Komplet erneuert und ist in sehr guter Zustand. Auto Stellplatz ist vor der Haus mit Straße direkte Zugang neben der Tür zu Heizungs- und Fahrradkeller, 1. Stelle nebenbei der Mühl Containerstelle.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Alle notwendige Geschäfte liegt im nahe Umgebungen, wie Schulen, Bäckereien, Ärzte, Straßenbahn und Autobahnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	2,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

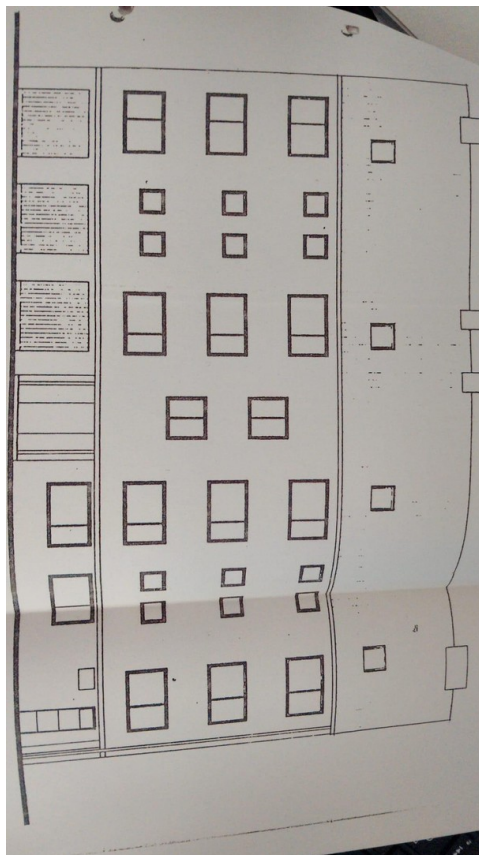


Wohnzimmer Sitzecke

Exposé - Galerie



Essen und Sitzwohnzimmer



Vorderhausskizze

Exposé - Galerie

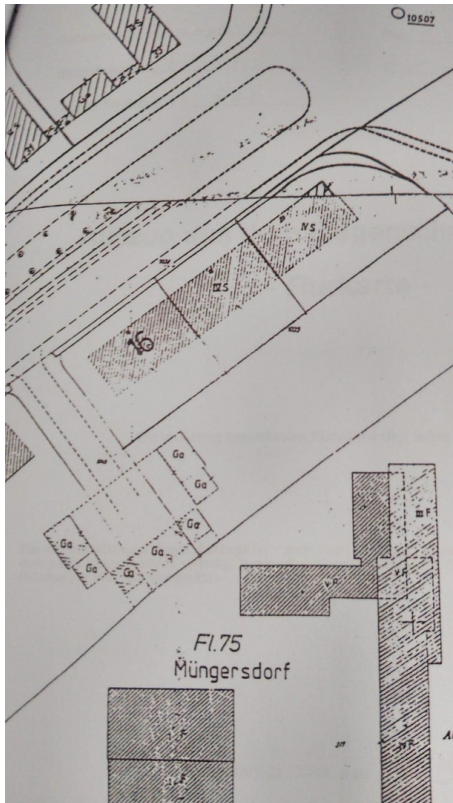


Essenundwohnzimmer

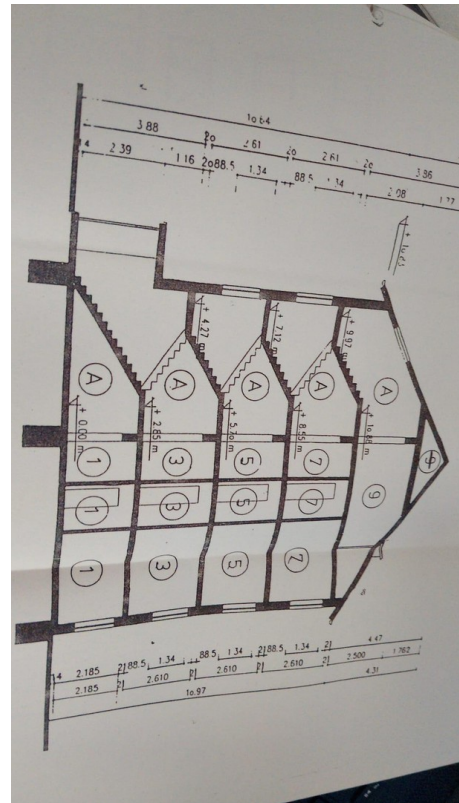


Fernsehen

Exposé - Galerie



Grundstück



Querschnitt

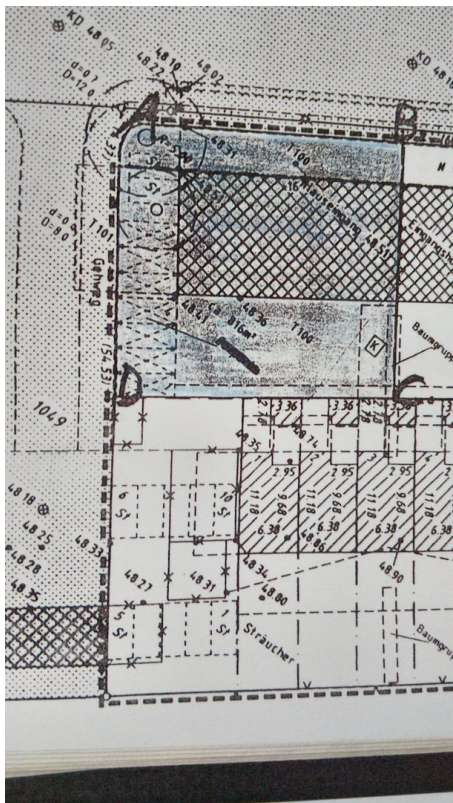


Wohnzimmer Eing.-view

Exposé - Galerie



Wohneingangbereich



Floor



Einbauküche

Exposé - Galerie



Eing. View aus Küche



Balkonview aus Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Balkonview der Küche

Exposé - Galerie



Gartenview



Garten

Exposé - Galerie



Balkonanlage



Balkon Solaranlage

Exposé - Galerie



Gartenlinks



Gartenrechts

Exposé - Galerie



Büro/Schlafzimmer1



Schlafzimmer1

Exposé - Galerie



Büroecke Schlafzimmer 1



Dille zur Schlafzimmer 1+2

Exposé - Galerie



Badzimmer



WC-Zimmer



Bad und WC Eingangview

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche Herd und Ofen

Exposé - Galerie



Balkon



Badzimmer



WCzimmern

Exposé - Galerie



Essensbereich Wohnzimmer



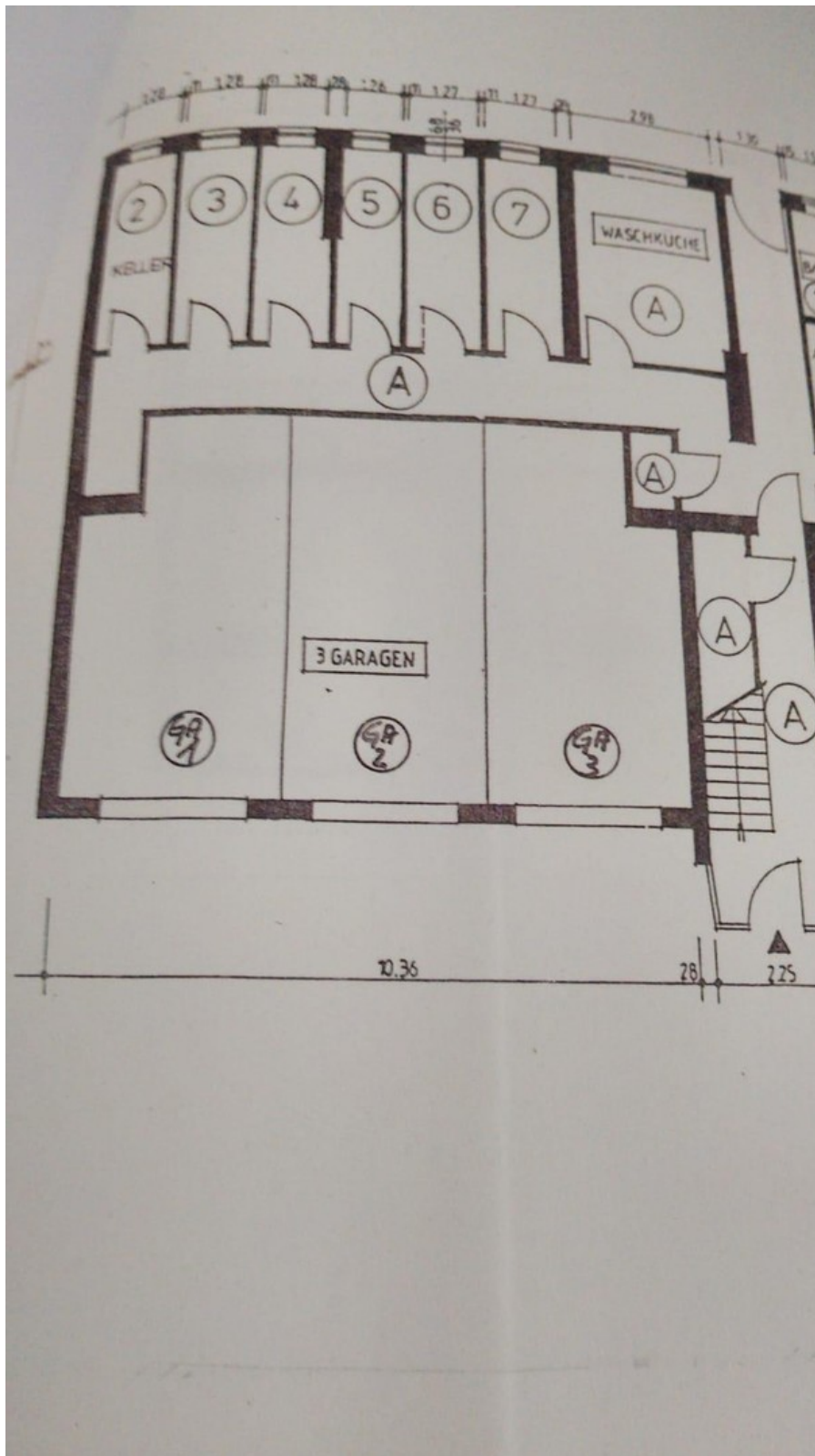
Fernsehecke

Exposé - Galerie



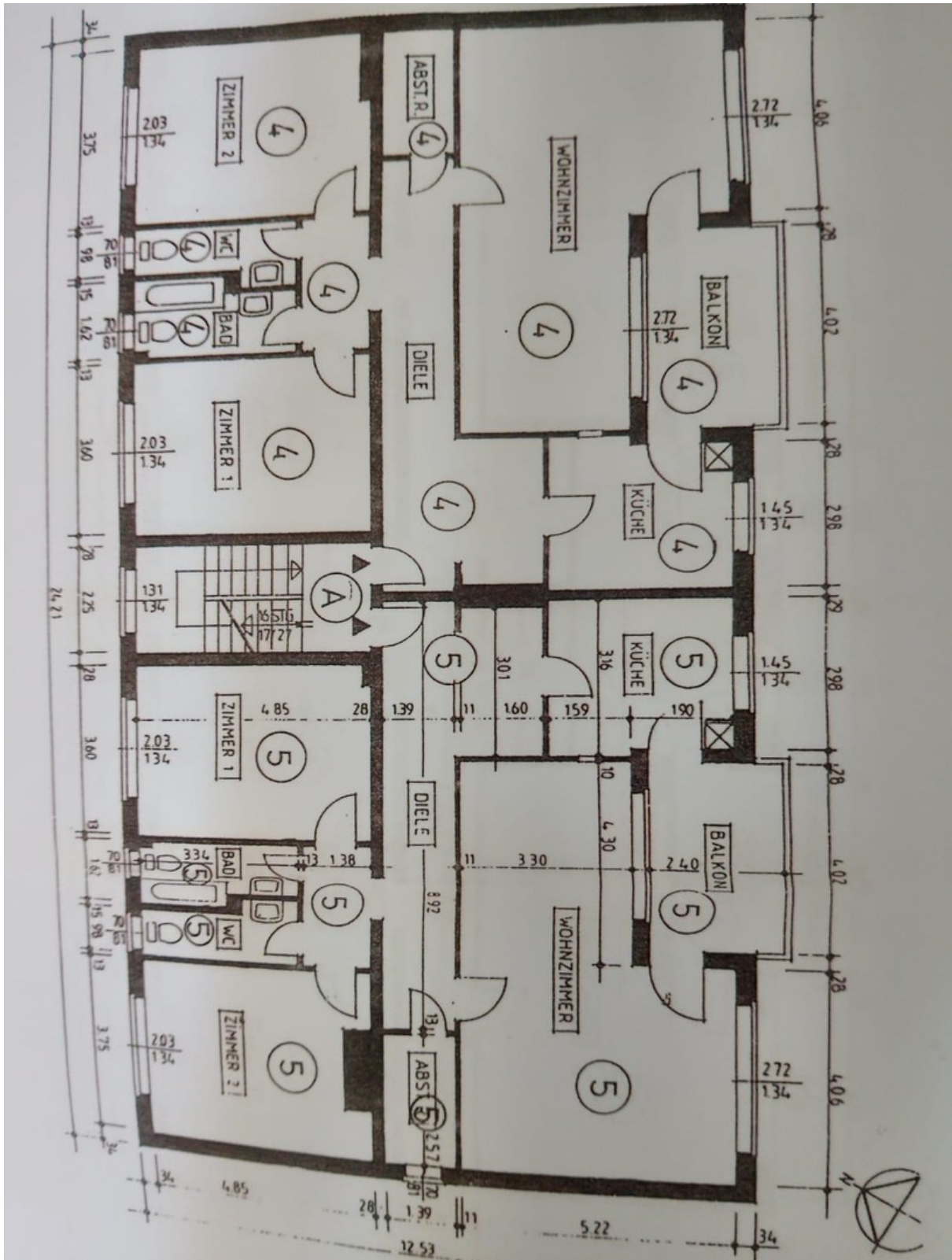
Wohnungsetage

Exposé - Grundrisse



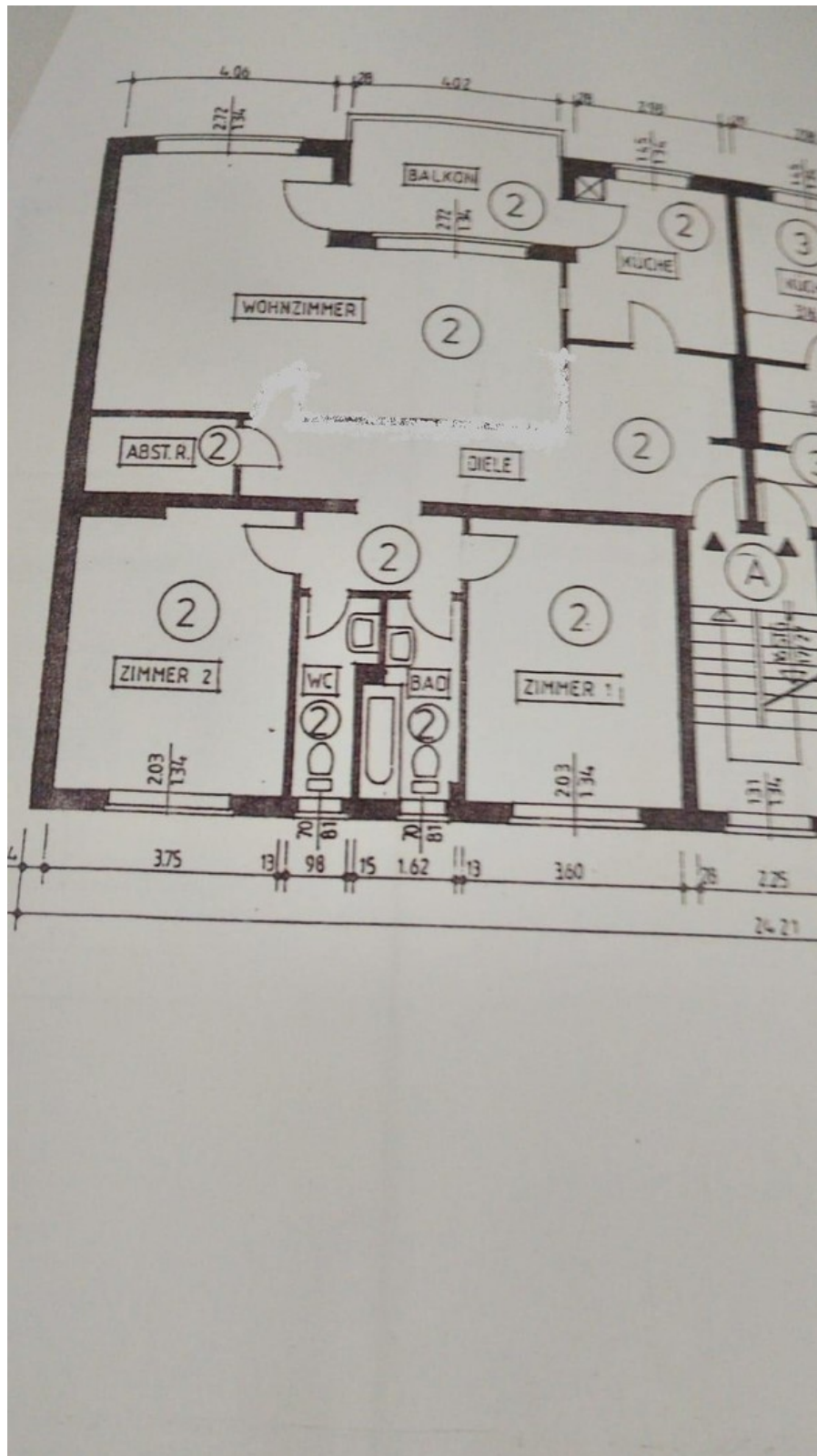
Kellerskize Whg2

Exposé - Grundrisse



Etageskizze

Exposé - Grundrisse



Wohnungsskizze Whg2