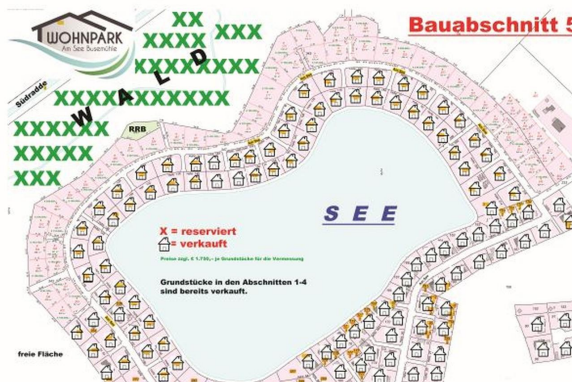


Exposé

Wohnen in Herzlake

Baugrundstücke am See (auch für Bauträger) - Emsland - PROVISIONSFREI - Herzlake (381)



Objekt-Nr. OM-37608

Wohnen

Verkauf: **181.250 €**

Ansprechpartner:

B. Dröge

Telefon: 0171 6476515

Am See
49770 Herzlake
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

625,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

www.busemuehle.de

Informationen und Reservierungen zum Bauabschnitt 5 ab sofort per Mail oder telefonisch möglich.

Bauabschnitt 4 - www.busemuehle.de

Es stehen noch einige wenige Grundstücke mit direkter Seelage in diesem Abschnitt 4 zur Verfügung.

In den Bauabschnitten 1-3 sind bereits sämtliche Baugrundstücke verkauft.

Informationen zum 5. Bauabschnitt unseres Wohngebietes erhalten Sie telefonisch.

weitere Informationen auch unter www.busemuehle.de

Der Erwerb erfolgt direkt vom Eigentümer PROVISIONSFREI!!!

www.busemuehle.de

Gerne bieten wir Ihnen auch die Unterstützung unserer Bauträger/Architekten an. Diese bauen Ihnen Ihr Haus/Bungalow auf Wunsch zum Festpreis inkl. Grundstück, Garage, Garten, Malerarbeiten.

Sonstiges

See - www.busemuehle.de

Der Sandabbau erfolgt über eine eigens angelegte Baustraße abseits der Bauabschnitte 1 und 2 und wurde im August 2018 bis zu einer Tiefe von 5 m fertiggestellt - die endgültige Tiefe von bis zu 17m wird bis Ende 2025 erreicht sein.

Lage

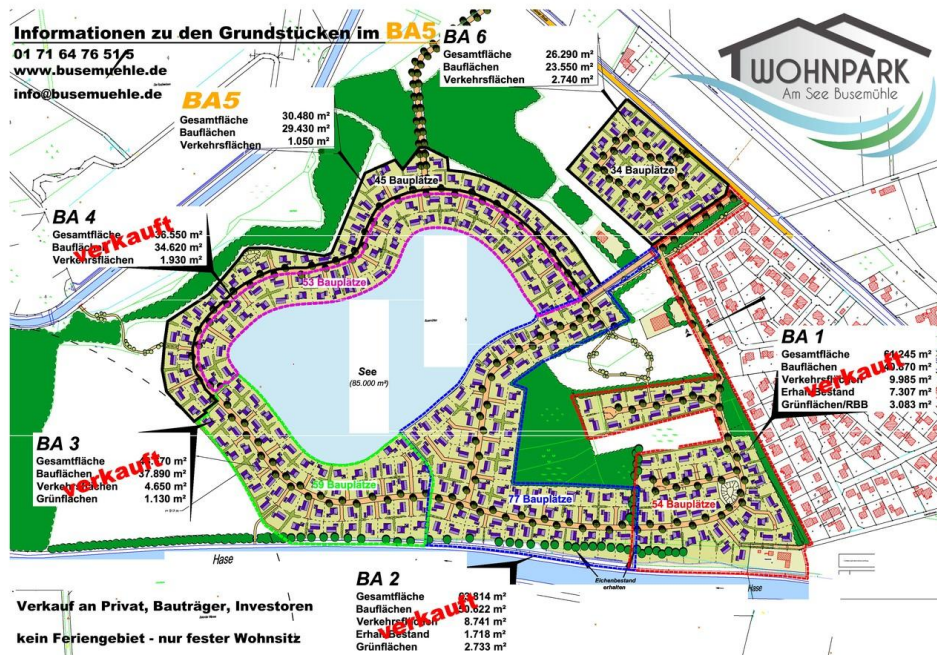
Sie wohnen im malerischen Hasetal, zentral in der Naturregion Emsland gelegen. Ihr Wohlfühlgrundstück liegt in einem, nach modernsten Standards angelegten Wohnpark, eingerahmt von den verträumten Flussläufen der Hase und der Südradde.

Die Entfernung von Bauabschnitt 1 zum Ortszentrum Herzlake beträgt ca. 700 m. Die Gemeinde Herzlake ermöglicht mit dem verabschiedeten Bebauungsplan größtmögliche Freiheiten bei der Erstellung von freistehenden Einfamilienwohnhäusern.

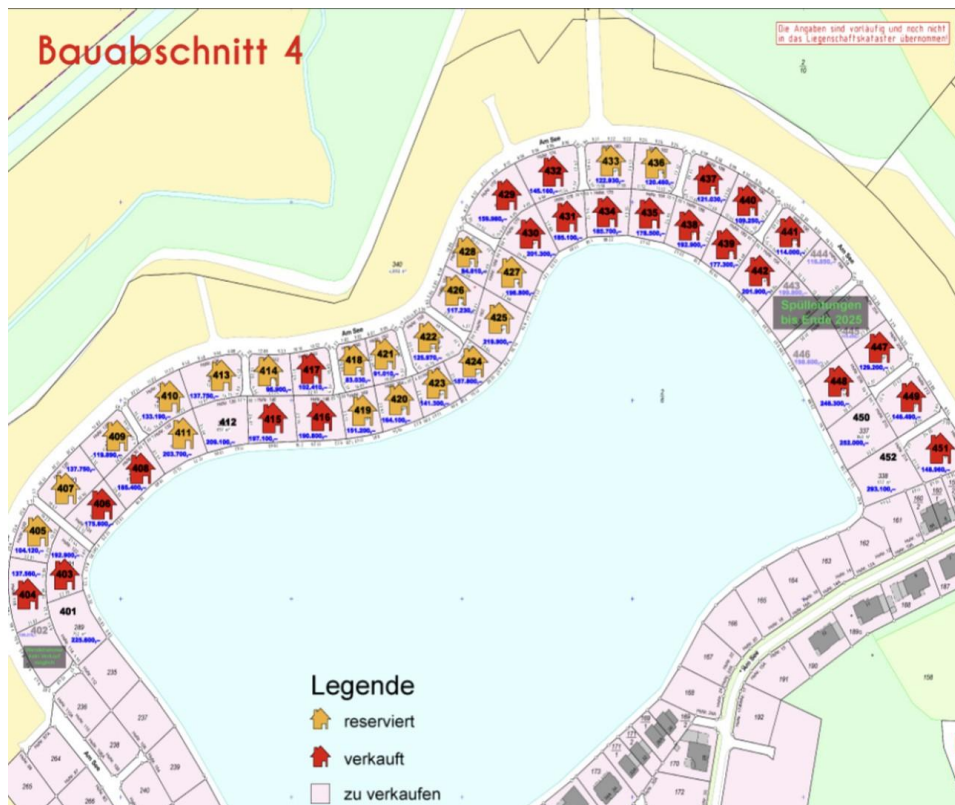
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Übersicht



Bauabschnitt 4

Exposé - Galerie



Der See 8,5 ha



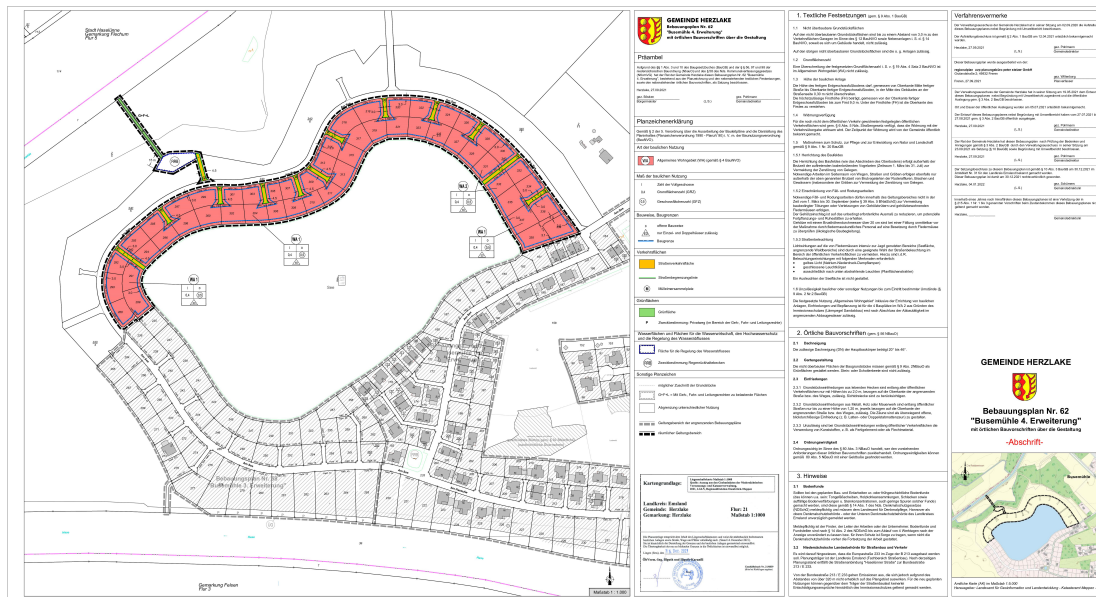
Baugrundstücke an der Hase

Exposé - Galerie

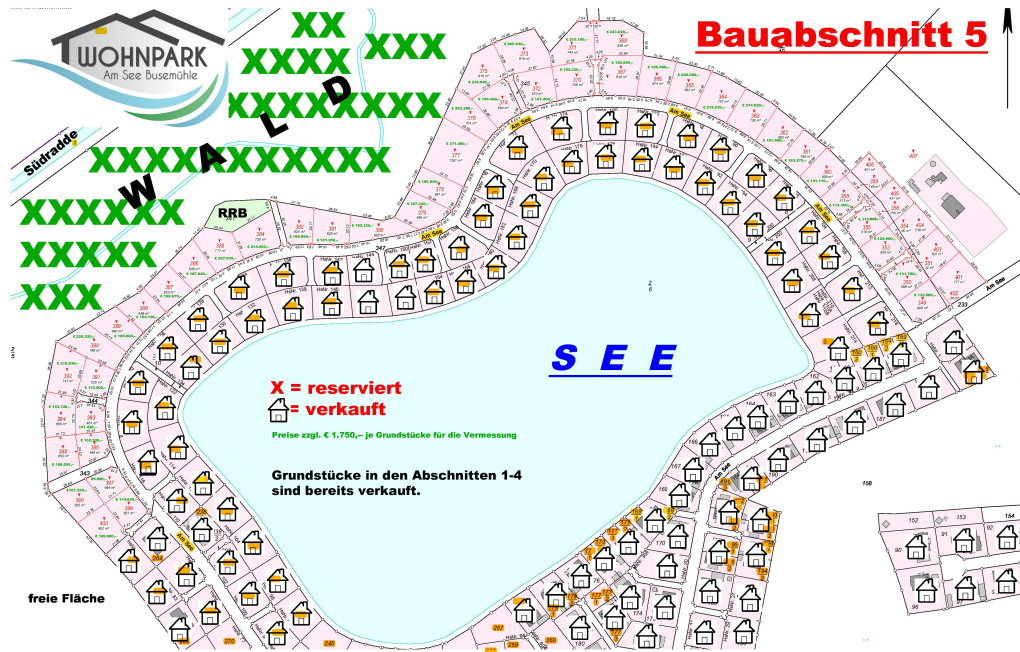


Beispiel Bebauung an der Hase

Seite 6/8



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Gesamtkonzeptentwurf

