

Exposé

Einfamilienhaus in Treuenbrietzen

Großzügiges Einfamilienhaus auf traumhaft schönem Grundstück



Objekt-Nr. OM-376050

Einfamilienhaus

Verkauf: **695.000 €**

Ansprechpartner:
Maximilian Bongart

14929 Treuenbrietzen
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	3.439,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	277,00 m²	Badezimmer	3
Nutzfläche	183,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses exklusive und gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1997 befindet sich auf einem wunderschönen, 3.439 m² großen Grundstück mit einem malerischen Teich, eingebettet in eine gekonnt angelegte Gartenanlage. Der Garten verfügt neben einem Rasenmähroboter auch über ein Bewässerungssystem.

Das Haus bietet 278 m² Wohnfläche, verteilt auf sechs Zimmer, darunter drei Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein einladender Wohn- und Essbereich mit Kamin. Eine großzügige Küche sowie ein Büro/Schlafzimmer ergänzen die Räumlichkeiten.

Die weitläufige Terrasse, die an das Wohnzimmer und die Küche anschließt, bietet einen schönen Blick in den Garten und dient in den warmen Monaten als zusätzlicher Raum für Erholung und Entspannung.

Das Dachgeschoss bietet neben einem sehr großen Zimmer und einem Büro eine eingebaute Sauna Raum zum entspannen.

Das charmante Haus beeindruckt durch seine Klinkerfassade und die massive Bauweise, die ihm einen zeitlosen Charakter verleihen. Im Außenbereich überzeugen der liebevoll angelegte Gartenteich sowie der große Garagentrakt mit Doppelgarage, der Platz für zwei Autos und mehr bietet.

Sonstiges

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Impressum:

Bongart Immobilien

Schiffbauerdamm 40

Büro 5405

10117 Berlin

+49 (0) 177 412 22 68

Inhaber: Maximilian Bongart

USt-IdNr: DE271204680

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch:

Bezirksamt Mitte von Berlin am 03.03.2009

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Bezirksamt Mitte von Berlin, Abt. Wirtschaft

Immobilien und Ordnungsamt

Karl-Marx-Allee 31

10178 Berlin

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage am Stadtrand von Treuenbrietzen, einer charmanten Kleinstadt im Landkreis Potsdam-Mittelmark. Die Belziger Straße 6b liegt in einem überwiegend von Einfamilienhäusern geprägten Wohngebiet mit guter Anbindung an das Stadtzentrum sowie die umliegende Natur.

Treuenbrietzen bietet eine sehr gute Infrastruktur für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten, darunter die historische Altstadt, das Sabinchen-Fest sowie zahlreiche Wander- und Radwege durch den Naturpark Nuthe-Nieplitz und den Hohen Fläming.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Über die nahegelegene Bundesstraße B2 besteht eine schnelle Verbindung in Richtung Potsdam (ca. 40 Min.) und Berlin (ca. 60 Min.). Der Bahnhof Treuenbrietzen ist fußläufig oder mit dem Rad gut erreichbar und bietet regelmäßige Regionalbahnverbindungen Richtung Jüterbog, Lutherstadt Wittenberg und Berlin.

Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Wiesen und Seen – ideal für Naturfreunde und alle, die stadtnah und doch ruhig wohnen möchten.

Exposé - Galerie



Hausansicht



Terrasse

Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausansicht

Exposé - Galerie



Garten



Garten Teich

Exposé - Galerie



Sauna



Saunabereich

Exposé - Galerie



Saunabereich



Wohnzimmer Terrasse



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kamin

Exposé - Galerie



Küche



Essbereich

Exposé - Galerie



Zimmer DG



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer OG



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Gästebad

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Lageraum

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Trockenboden

Exposé - Galerie



Garage