

Exposé

Landhaus in Hochdonn

Landhaus unter Reetdach



Objekt-Nr. OM-375912

Landhaus

Verkauf: **429.000 €**

Ansprechpartner:
Guenther Stegen

25712 Hochdonn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	3.600,00 m ²	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	126,00 m ²	Carports	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Individuell gestaltetes Landhaus unter gepflegtem Reetdach

Das liebevoll sanierte Haus, Ursprung 1845, saniert bis 2018, vereint historischen Charme mit modernem Komfort auf einem 3600 m² großen Grundstück mit Naturteich.

Ausstattung

Wohnküche: 30,3 m² mit Kachelofen (ca. 1910), Kochinsel mit Gasherd, Einbauküche aus Wildbuche (Vollholz)

Wohnzimmer: 28,7 m², Schlafzimmer: 11,2 m², Bad: 10,2 m² (WC, Dusche, Badewanne)

Alkoven für Gäste + Ankleide: 8,6 m², Diele/ Treppenraum/ Hauswirtschaftsbereich: 26,5 m²

Bodenraum: Nicht ausgebaut, mit Westgaube und „Heuluke“,

Versorgung: Erdgas, Glasfaser-Internet, Drehstrom, Klärgrube

Heizung/WW: Gasheizung (2017), kombiniert Fußbodenheizung und Heizkörper, Kachelofen

Außenanlagen: Süd- und Westterrasse, Naturteich ca. 150 m²,

Garten: Mischform aus Blumen und Gemüsegarten, Wiese und Wildwuchs

Nebengebäude: 3 Schuppenräume, Mehrere Unterstände

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Das Haus wird vom Verkäufer noch als Zweitwohnsitz genutzt. Die Übergabe kann jederzeit erfolgen.

Lage

Das reetgedeckte Einzelhaus in ruhiger Alleinlage steht am Ortsrand von 25172 Hochdonn.

Das Grundstück mit altem Baumbestand ist umgeben von Wiesen, bietet rundum den Blick ins Grüne und liegt ca. 300m vom Nord-Ostsee-Kanal.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnküche

Exposé - Galerie



Alkoven Ankleide



Kochinsel

Exposé - Galerie



Zufahrt



Kräuter und Kartoffeln

Exposé - Galerie



Küchenterasse



Lagebild

