

Exposé

Wohnung in Moers

Wohnung zur Miete



Objekt-Nr. OM-375852

Wohnung

Vermietung: **715 € + NK**

Riesengebirgsstrasse 65
47445 Moers
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	71,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	71,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	2.145 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, renovierte 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnlage in Moers-Eick (energetisch saniert) zu vermieten.

Die Wohnung hat einen eigenen, vom Treppenhaus getrennten und verschließbaren Eingangsbereich. Von einem hellen Flur sind die Zimmer zentral zu erreichen. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche versehen.

Ausstattung

Die Wohnung wird renoviert und bezugsfertig vermietet. Eine Einbauküche ist im Bestand der Wohnung. Zu der Wohnung gehört ein verschließbarer Kellerraum. Ferner verfügt das Haus über einen Fahrradkeller, einen Wasch- und Trocknungskeller zur Gemeinschaftsnutzung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Schmidt Immobilien GbR

Lage

Der Stadtteil Moers-Eick liegt im Randbereich von Moers. Das Haus ist in einer ruhigen, aber zentralen Gegend von Eick, mit guter Anbindung und Infrastruktur gelegen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie das EDEKA-Center oder ALDI, NETTO sind fußläufig erreichbar. Busverbindungen gibt es u.a. in das Stadtzentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	71,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Treppenhaus mit Fahrstuhl

Exposé - Galerie



Laubengang



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Eingang Küche

Exposé - Galerie



2.Zimmer



Bad Dusche

Exposé - Galerie



3.Zimmer

Exposé - Grundrisse

