

Exposé

Einfamilienhaus in Tritttau

Hausverkauf



Objekt-Nr. OM-375847

Einfamilienhaus

Verkauf: **595.000 €**

Ansprechpartner:
Horst Höfges
Telefon: 0171 1903198
Mobil: 0171 1903198

Kehrwieder 35
22946 Tritttau
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	679,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	149,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	82,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Altersbedingt ist uns unser Schlösschen zu groß geworden.

Es liegt idyllisch am Ende einer ruhigen Sackgasse direkt am Rande des Naturschutzgebietes Hahnheide.

Der herrliche Ausblick ist unverbaubar.

Das Zentrum ist fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Gute Ausstattung

Einbauküche

2 Vollbäder, jeweils mit Badewanne und Dusche

Wohnzimmer mit Kaminofen

komplett unterkellert

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Abstellmöglichkeiten in 2 Gartenhäusern

Stellplatz für PKW oder Wohnmobil

Lage

Ruhig und

sonnige Süd-Westlage

sämtliche Schulen, Kindergärten sind vorhanden

gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

div. Lebensmittelhändler

Ärzte und Apotheken

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,79 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

