

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

Traumhafte Bauhausvilla in absoluter Ruhe mit eigenem Garten



Objekt-Nr. OM-375846

Einfamilienhaus

Vermietung: **4.334 € + NK**

13127 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2022	Nebenkosten	197 €
Grundstücksfläche	485,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	197,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	197,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Erdwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese traumhafte Bauhausvilla befindet sich in einer privaten Wohnsiedlung und ermöglicht einen schönen Blick ins Grüne inmitten des schönen Stadtviertels Französisch Buchholz. Die Ausstattung besticht u.a. durch eine voll ausgestattete sehr schöne Einbauküche, zwei exklusive Vollbäder mit Walk-in-Rainshower sowie hochwertigem Eichenholzparkett. Durch großzügige Fensterfronten werden in Kombination mit einer Deckenhöhe von bis zu 2,7m erstklassige Lichtverhältnisse erzeugt und ein angenehmes Raumgefühl geschaffen mit Blick ins Grüne. Komplettiert wird dieses erstklassige Wohnangebot durch einen außerhalb der Wohnräumlichkeiten liegenden, tagesbelichteten Hauswirtschaftsraum.

Ausstattung

Neubau Villa mit Eichenparkett, Wärmepumpe, Bäder mit großer Walk-In Dusche, Badewanne. Große Fensterfronten, Einbauküche, direkter Zugang zur Sonnenterrasse mit Zugang in den eigenen Garten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Haus liegt im Ortsteil Französisch Buchholz direkt am Kirschgarten, umgeben von Ruhe und grünen Gärten.

Das Grundstück ist abgesperrt und nur für die Bewohner zugänglich.

Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sind in der unmittelbaren Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Haus



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer EG



Zimmer EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Bad EG

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Haus mit Gartenhäuschen

Exposé - Galerie



Zimmer



Treppe nach oben

Exposé - Galerie



Eingang



Zimmer EG

Exposé - Galerie



Zimmer EG



Bad OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Balkon

Exposé - Grundrisse

