

Exposé

Wohngemeinschaft in Berlin-Köpenick

1 großes WG-Zimmer mit Balkon, Küche + Bad + Flur in gemeinschaftlicher Nutzung



Objekt-Nr. OM-375777

Wohngemeinschaft

Vermietung: **676 € + NK**

Ansprechpartner:
WG Grünauer Str. 123

Grünauer Str. 123
12557 Berlin-Köpenick
Berlin
Deutschland

Baujahr	1997	Etage	2. OG
Wohnfläche	30,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	208 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.028 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ACHTUNG: Besichtigungen/Anmietungen ab sofort möglich!

Es handelt sich um eine 3er WG (2 Zimmer bereits vermietet an 2 Frauen)

Zimmer 1 - ca. 22qm - mit Balkonzugang (gemeinschaftlich nutzbar mit Zimmer 2),

1 PKW Tiefgaragen-Stellplatz inclusive - Einfahrtshöhe 1,85 m

Miete kalt 675,80 € + NK 207,94 € = warm 883,74 € (Kautions: 2000€)

Gemeinschaftlich zur Nutzung sind Bad, Flur, Küche (insgesamt 24 qm, anteilig 8qm pro WG-Zimmer)

Gesamtwohnung besteht aus 3-WG Zimmern im 2. OG mit Fahrstuhl

*Warmmiete inkl. Strom, Gas, Heizung, GEZ

Ausstattung

Gemeinschaftsküche: komplett neue Einbauküche mit viel Stauraum, Gasherd, Abzugshaube, große Kühle-Gefrier-Kombi, Miele-Spülmaschine, Waschbecken, großer Esstisch mit Stühlen.

Gemeinschaftbad: Waschmaschine, Spiegel, Badewanne, Duschvorhang, Regal, Handtuchhalter, Ablagen.

Gemeinschaftsflur: Garderobe

Zimmerausstattung: Bett, Schrank, Schreibtisch, Stuhl, Vorhänge

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

notwendige Unterlagen:

- Arbeitsvertrag/Bürgschaft der Eltern lt. Anlage/ (o.ä.)
- letzte 3 Gehaltsabrechnungen
- aktuelle Selbstauskunft und Schufa
- Mieterselbstauskunft lt. Anlage

Lage

Verkehrsanbindung

- Straßenbahnlinie 68 (Uferbahn) – ideal für eine Verbindung nach Köpenick oder Schmöckwitz

- Buslinien 164, 165, Nachtbus N62 in der Nähe

-S-Bahnhof Spindlersfeld (S47) in wenigen Gehminuten

- S-Bahnhof Grünau (S46, S8, S85) ist mit Umstieg erreichbar

Umgebung & Infrastruktur

- historische Schlossplatz Köpenick, zahlreiche Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und Schulen

- Parkanlage und Dahme-Uferzugang, inklusive eigener Grünfläche zur Nutzung

Naherholung & Freizeit

- Das Gebiet liegt unmittelbar am Wasser mit Badestelle nebenan

- Wassersportmuseum Grünau und Regattastrecke

- Strandbad Grünau, Waldwege, Teltowkanal

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss WG 34

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft
2. Bürgschaftserklärung

Falls Ihr gemeinsam eine Wohngemeinschaft (WG) mieten wollt, bitte die weiteren Mietinteressenten (Mitbewohner) benennen und jeweils eine eigene Mieterselbstauskunft ausfüllen.

Mieterselbstauskunft für Studenten-WG

(Alle Angaben freiwillig, aber vollständig auszufüllen erhöht die Chancen auf eine Zusage)

1. Persönliche Daten der WG-Bewohner

(Bitte für jede Person ein eigenes Formularblatt ausfüllen oder die Tabelle erweitern)

Name, Vorname : _____

Geburtsdatum : _____

Geburtsort : _____

Staatsangehörigkeit : _____

Telefon/Mobil : _____

E-Mail-Adresse : _____

Aktuelle Anschrift:

Straße, Hausnummer : _____

PLZ, Ort : _____

2. Studium & Beschäftigung

Hochschule/Universität: _____

Studiengang: _____

Immatrikulationsnummer (optional): _____

Voraussichtliches Studienende: _____

Nebenjob/Arbeitgeber (falls vorhanden): _____

Monatliches Gesamt-Einkommen (z.B. BAföG, Nebenjob, Bürgschaftserklärung der Eltern):

_____ €

3. Bisherige Wohnsituation

Derzeitiger Vermieter/Vermieterin: _____

Anschrift Vermieter: _____

Telefon/E-Mail Vermieter: _____

Wohnhaft seit: _____

Grund für den Auszug: _____

4. Finanzielle Sicherheiten

Monatliche Warmmiete max. bezahlbar: _____ €

Mietbürgschaft durch Eltern vorhanden? ☐ Ja ☐ Nein

Nachweis über Einkommen/BAföG/Elternunterstützung wird beigelegt: ☐ Ja ☐ Nein

5. Sonstige Angaben

Geplantes Mietverhältniss (WG):

Anzahl der Mitbewohner pro Zimmer: _____

Namen der weiteren Mitbewohner/ Mitbewerber: _____

Hinweis: Bei kompletter WG – Bewerbung mehrerer Personen, bitte jeweils eigene Mieterselbstauskunft/Unterlagen/Bürgschaftserklärung einreichen!

Gewünschter Einzugstermin: _____

Gewünschte Mietdauer (mind. 3 Monate lt. Mietvertrag): _____

Haustiere: ☐ Nein ☐ Ja, welche: _____

Raucher: ☐ Nein ☐ Ja

Hobbys/Interessen (freiwillig): _____

6. Einverständniserklärung

Hiermit erkläre(n) ich/wir, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Der Vermieter darf die angegebenen Daten zur Prüfung der Vermietung verwenden.

Ort, Datum: _____

Unterschrift(en) aller zukünftigen Mieter:

Checkliste beizufügende Unterlagen (falls vorhanden)

☐ Kopie Personalausweis/Reisepass

☐ Immatrikulationsbescheinigung

☐ Aktuelle Gehaltsnachweise / BAföG-Bescheid / Elternbürgschaft

☐ SCHUFA-Auskunft (optional)

Bürgschaftsformular für Studenten

Bürgschaftserklärung

(für die Anmietung einer Wohnung / WG-Zimmer)

Zwischen

Vermieter/in: _____

Anschrift: _____

und

Bürge/Bürgin:

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Beruf: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Mieter/in (Student/in):

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Verwandtschaftsverhältnis/

Beziehung zum Mieter: _____

Anschrift (aktuell): _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

1. Erklärung der Bürgschaft

Hiermit übernehme ich, der/die oben genannte Bürge/Bürgin, die selbstschuldnerische Bürgschaft für alle aus dem Mietverhältnis zwischen dem/der oben genannten Mieter/in und dem Vermieter/in entstehenden Verpflichtungen, insbesondere für die fristgerechte Zahlung der Miete sowie für etwaige Nebenkosten und Schadensersatzansprüche.

2. Höhe und Dauer der Bürgschaft

Die Bürgschaft gilt für die gesamte Dauer des Mietverhältnisses, einschließlich etwaiger Verlängerungen, und erlischt erst mit der vollständigen Erfüllung aller Verpflichtungen des Mieters/der Mieterin.

Höchstbetrag der Haftung: _____ EUR.

3. Zahlungsbedingungen

Der Bürge/die Bürgin verpflichtet sich, auf erste schriftliche Aufforderung des Vermieters hin unverzüglich zu zahlen, ohne Einreden aus dem Hauptmietverhältnis geltend zu machen.

4. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Bürgschaftserklärung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Bürge/Bürgin: _____

Anlagen:

- Kopie des Personalausweises des Bürgen/der Bürgin
 - Einkommensnachweis oder andere Bonitätsunterlagen
-