

Exposé

Wohnung in Tuttlingen

Möbliertes Pendler Apartment mit Balkon und neuer Küche



Objekt-Nr. OM-375671

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Grünwaldstr. 2
78532 Tuttlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	29,00 m ²	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung bietet alles, was man für ein komfortables Wohnen in Tuttlingen benötigt. Sie verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Zugang zu einem modern gestalteten Südwest-Balkon, der einen schönen Ausblick auf den Hohenberg bietet. Die komplett neue Einbauküche ist mit Waschmaschine und Backofen ausgestattet und wie die moderne Möblierung der gesamten Wohnung bereits im Mietpreis enthalten.

Dank der praktischen Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Pendler, die stadtnah und dennoch in direkter Nähe zum innerstädtischen Naherholungsgebiet wohnen möchten.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine komplett neue Einbauküche mit Waschmaschine und Backofen. Ein modern gestalteter Südwest-Balkon lädt zum Entspannen mit Blick auf den Honberg ein. Das Duschbad ist praktisch und hell gestaltet. Im Schlafzimmer steht ein 1,40 m breites Bett zur Verfügung. Eine Matratze wird aus hygienischen Gründen nicht zur Verfügung gestellt.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt in der Grünewaldstraße in Tuttlingen, mit direkter Anbindung an die Stadtbuslinien 1 und 2, die in wenigen Metern Entfernung halten. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar: Ein Edeka und eine Gärtnerei liegen schräg gegenüber, weitere Geschäfte befinden sich in der Nähe. Besonders hervorzuheben ist der Balkon mit einem schönen Ausblick auf den Honberg, das innerstädtische Naherholungsgebiet Tuttlingens, das zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	138,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



1 ZIMMER APARTEMENT

FLUR

BAD

KÜ

WOHNEN

LOGGIA

LOGGIA

GRÜNEWALDSTR. N.º 2

2.0.G. - APP. IN TUTT. NORMAL

Dimensions (m):

- Apartment width: 11.5
- Apartment depth: 3.70
- Living area width: 2.56
- Living area depth: 5.26
- Kitchen width: 2.70
- Kitchen depth: 5.26
- Bathroom width: 2.00
- Bathroom depth: 1.26
- Loggia width: 2.4
- Loggia depth: 1.26