

# Exposé

## Wohnung in Hösbach

### Zwei Zimmer Souterrain Wohnung



Objekt-Nr. OM-375554

#### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kristina Scholz

Falkenweg 26  
63768 Hösbach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	55,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Straße direkt am Waldrand.

Die Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Souterrain des Hauses und besticht durch einen optimalen Grundriss sowie große Fenster.

Die Wohnung verfügt über ein Entree, einen Wohn/Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Stellplatz für Waschmaschine und Trockner.

Die Wohnung wurde komplett renoviert, durchgehend neu gefliest, die Wände gestrichen, alle Sockelleisten sind neu, ebenso alle Heizkörper, auch die Wohnungstür und alle Zimmertüren sind neu.

Der Garten des Hauses kann mit genutzt werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad

## Lage

Sehr gute Wohnlage in Hösbach, mit schneller Anbindung zur Autobahn sowie idealer Busverbindung nach Aschaffenburg.

Hösbach bietet eine gute Infrastruktur, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



MFH, Gartenansicht



Entree

# Exposé - Galerie



Küche/Essen



Wohnen



# Exposé - Galerie



Wohnen



Küche/Essen



Bad

# Exposé - Galerie



Bag



Schlafen

# Exposé - Galerie



Schlafen



# Exposé - Grundrisse

