

Exposé

Einfamilienhaus in Witten

Witten-Bommern: grosses Haus mit großem Grundstück zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-375520**

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.000 € + NK**

58452 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1963 | Mietsicherheit | 6.000 € |
| Grundstücksfläche | 1.390,00 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 2 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 8,00 | Badezimmer | 3 |
| Wohnfläche | 250,00 m ² | Garagen | 2 |
| Nutzfläche | 49,00 m ² | Stellplätze | 4 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Individuell ausgestattetes freistehendes Haus mit Fernblick, einem uneinsehbaren Innenhof und einem uneinsehbaren Grundstück mit einem großen Garten!

Das Mietobjekt ist nur etwas für Gartenfreunde!

Details werden nach Kontaktaufnahme mitgeteilt.

8 Zimmer auf zwei Etagen und zwei Einzelgaragen, vier Stellplätzen, einem großem Garten, einem uneinsehbaren Innenhof und einem uneinsehbaren Grundstück.

Eine sehr grosse dritte Garage kann separat angemietet werden.

Der Mietpreis bezieht sich auf das Haus mit Garten, den Innenhof und den beiden Einzelgaragen; zuzüglich Energie und NK

Es führt zu weit, hier das ganze Haus zu beschreiben.

Interessenten melden sich bitte unter Angabe

- des Namens,
- des Alters,
- des Berufs,
- der Personenzahl,
- der Haustiere, (keine Katzen!

HUNDE SIND WILLKOMMEN!)

- einer Handynummer mit der Zeit der Erreichbarkeit,
- sowie eines Einkommensnachweises bei Besichtigung.

Anfragen von Firmen und Jobagentur sind zwecklos!

Deutschsprachigkeit und Berufstätigkeit sind Voraussetzung für einen Mietvertrag.

Das Haus wird an maximal 6 Personen vermietet.

Besichtigungen können leider nur wochentags morgens angeboten werden!

Ausstattung

Die Böden sind mit Terracotta von Il Ferone, mit Granit und mit Parkett belegt; weiße Schleiflaktüren im EG, Kieferntüren im UG, an den Wänden und Decken weißer Kellenputz; bzw. Raufaser; Kamin und Whirlpool.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Es ist in einer Einliegerstrasse mit 3 Häusern gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 184,30 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

Exposé - Galerie



Kaminecke

Exposé - Galerie



Küche



Eingang

Exposé - Galerie



Diele /Eingang/ Hundezimmer



Blick Diele in das Hundezimmer

Exposé - Galerie



Blick Hundezimmer in die Diele



Blick in den Innenhof

Exposé - Galerie



Innenhof



Innenhof

Exposé - Galerie



Innenhof



Gang zum Garten

Exposé - Galerie



Flur Erdgeschoß



ein Kinderzimmer

Exposé - Galerie



großes Schlafzimmer



großes Bad

Exposé - Galerie



großes Bad



Männerbad

Exposé - Galerie



zweites Kinderzimmer



Blick Treppe EG ins Souterrain

Exposé - Galerie



Treppe Souterrain ins Erdgesch



Flur Souterrain Einlieger

Exposé - Galerie



Blick in die Einliegerwohnung



Bad Einlieger

Exposé - Galerie



Küche Einlieger



Küche Einlieger

Exposé - Galerie



Wohnzimmer im Einlieger



Wohnzimmer im Einlieger

Exposé - Galerie



Blick Wohnzimmer Flur Einliege



Schlafzimmer im Einlieger

Exposé - Galerie



Schlafzimmer im Einlieger



großer Raum Souterrain Garten

Exposé - Galerie



großer Raum mit Gartenausgang



Flur Souterrain Waschküche



Waschküche

Exposé - Galerie



WC Waschküche



Garten Weg zur Doppelgarage



Doppelgarage

Exposé - Galerie



Doppelgarage



Doppelgarage

Exposé - Galerie



Doppelgarage



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Garten Blick vom Wohnzimmer