

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Görlitz

### 4-Raum DG-Appartment, offene EB-Küche & Panoramaterrasse



Objekt-Nr. **OM-375452**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martin Schulz

Luisenstr. 15  
02826 Görlitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1810	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	79,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	175 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	295 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

**Fußboden:**

Laminat

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Panoramaterrasse



Ansicht des historischen Haus



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer (Bild 1)



1. Schlafzimmer (Bild 2)

# Exposé - Galerie



2. SchlafZimmer/KinderZimmer



3. SchlafZimmer/KinderZimmer



Wohnungsflur zu den Räumen

# Exposé - Galerie



Arbeits-/Lesebereich im WohnZi



Einbauküche

# Exposé - Galerie



offener Wohn- & Essbereich



Ausblick nach Nord-West

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Grundrisse

