

Exposé

Halle in Büchen

**Vielseitig nutzbares Neubauhallenabteil mit moderner
Ausstattung zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-375449

Halle

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Immobilien Nord GmbH

Am Moorholzkamp 6
21514 Büchen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Gesamtfläche	90,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein hochwertiges Hallenabteil mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Einheit verfügt über ein ca. 4 m hohes Rolltor, das eine komfortable Anlieferung auch für größere Fahrzeuge ermöglicht. Zusätzlich sind jeweils eine Zugangstür an der Vorder- sowie an der Rückseite vorhanden, was eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet.

Mit einer beeindruckenden Hallenhöhe von ca. 8 m bietet das Objekt großzügige Raumverhältnisse und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Eine moderne Fußbodenheizung sorgt für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit.

Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden und ermöglicht schnelles Internet – ideal für zeitgemäße Geschäftsanforderungen.

Der Ausbau von WC und Büroflächen ist aktuell noch nicht final abgeschlossen und kann nach Absprache individuell mitgestaltet werden, sodass Ihre persönlichen Anforderungen optimal berücksichtigt werden können.

Die Außenfläche ist eingezäunt und bietet zusätzliche Sicherheit. Stellplätze sind vorhanden und können bei Bedarf optional mit angemietet werden.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 4 m hohes Rolltor
- zusätzliche Türen vorne und hinten
- Hallenhöhe ca. 8 m
- Fußbodenheizung
- Glasfaseranschluss
- eingezäunte Außenfläche
- Stellplätze optional anmietbar
- individueller Ausbau von Büro/WC noch möglich

Lage

Das Objekt befindet sich auf einem gemischten Wohn- und Gewerbegebiet am Rande von Büchen.

In der Gemeinde selbst gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten. Auch eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben, sodass auch Pendler schnell in umliegende Städte gelangen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	23,78 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	67,26 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Hallenabteil

Exposé - Galerie



Außenfläche

