

Exposé

Wohnung in Ditzingen

Wunderschöne, vollmöblierte 2 Zimmer Wohnung in der Mitte von Ditzingen



Objekt-Nr. OM-375444

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Kay Günther-Schmidt
Telefon: 01522 2833337
Mobil: 01522 2833337

Leonbergerstr. 10
71254 Ditzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00
Wohnfläche	63,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	80 €
Summe Nebenkosten	180 €
Mietsicherheit	2.360 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne möblierte 2-Zimmerwohnung mit 63 qm Wohnfläche. Die Wohnung liegt in einem in einem denkmalgeschützten Haus direkt in der Ditzinger Innenstadt zu vermieten.

Die Wohnung ist vollständig möbliert mit Einbauküche sowie mit TV, Geschirr, Besteck, Bettwäsche, Handtücher, Staubsauger. Im Schlafzimmer mit Doppelbett, sodass hier bequem ein oder 2 Personen übernachten können. Internet (Wlan) und Waschmaschine ist kostenlos vorhanden.

Lage

Die Stadt Ditzingen bietet alles was man zum Leben braucht:

Kindergärten und alle Schularten, von der Grundschule bis zum Gymnasium, sind in der Stadt vorhanden.

Vielfältige Kulturangebote und ein reges Vereinsleben lassen keine Wünsche offen.

Ein modernes Hallenbad und das neugebaute Fußballstadion lassen die Herzen der Sportfans höher schlagen.

Eine gut aufgestellte Industrie und zahlreiche Handwerksbetriebe bieten viele Arbeitsplätze.

In der verkehrsberuhigten Marktstraße (gleich um die Ecke der Wohnung) befinden sich ansprechende Geschäfte, die bequem zu Fuß zu erreichen sind: Bäckereien, Metzgereien, Lebensmitteldiscounter, Boutiquen, Banken, Drogeriediscounter, Postfiliale, Restaurants, Cafés, Reisebüro, Apotheken, Ärzte der Allgemeinmedizin und Fachärzte sowie weitere Dienstleister. Das Rathaus, die Bibliothek und die S-Bahnstation sind ebenso in der Nähe und zu Fuß zu erreichen.

Langeweile kann hier keine aufkommen. Und sollte Sie doch einmal das Fernweh packen, der Autobahnanschluss der A81 liegt vor der Tür und mit der nahe gelegenen S-Bahn S6 sind Sie in 15 Minuten in der Stuttgarter City.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

