

Exposé

Wohnung in Plattling

2 Zi. Wohnung inkl. EBK und Vollaussstattung



Objekt-Nr. OM-375179

Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
Manfred Kroha

An der Mühlbach Promenade 6
94447 Plattling
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.700 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	68,86 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	65 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Wohnung, ausgestattet bis zum Löffel.

Mindestmietdauer ab 7 Monate.

Das Objekt verfügt über zwei attraktive Zimmer. Das Apartment ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Wohnung gehört praktischerweise eine eingebaute Küche, sodass Sie keine eigene Küche kaufen müssen. Auf dem zum Haus dazugehörigen Stellplatz können Sie Ihr Auto bequem parken. Ein Kellerraum bietet genügend Stauraum für Ihr Hab und Gut.

Ideal geeignet für Unternehmer die für deren Mitarbeiter statt Hotelzimmer eine eigenen Wohnung zur Verfügung stellen möchten.

Alternativ kann auch die Möblierung (ohne Küche) erworben werden, und entsprechend die Kaltmiete gemindert werden.

Für 250€ Nutzungsgebühr(alternativ Ablöse oder Mietkauf möglich) bekommen folgendes :

Garderobenständer oder Haken

Arbeitsbereich mit Schreibtisch und Lampe sowie Überspannungsschutz

Terrassenmöbel mit Sonnenschirm

Smart-TV

kleine Stereoanlage mit Bluetooth

Waschmaschine

Wäschetrockner

Wäscheständer

Mikrowelle

Wasserkocher

Kaffeemaschine/Espressomaschine

Toaster

Kochutensilien

Salatschüssel

Obstschale

Salatbesteck
Geschirrtrockner
Papierhandtuchhalter
zweites Set Bettwäsche
Winterdecke
Sommerdecke
2 große Badetücher
4 mittlere Handtücher
4 Handtücher
4 Waschlappen
4 Geschirrtücher
6 Tischsets
Tischdecke
Geschirrset für 6-8 Personen
Besteck für 6-8 Personen
Schubladeneinsatz für Besteck
Wassergläser für 6-8 Personen
Weingläser für 4 Personen
2 Pfannen – groß und klein
2 Töpfe – groß und klein
Kochmesserset
Schneidebrett – groß und klein
2 Topflappen
2 Topflappen
Mopp, Besen, Kehrschaufel, Reinigungstücher, Eimer
Staubsauger und Beutel
Mülleimer für Küche, Bad, Schreibtisch
Kuscheldecken für Sofa/Balkon

Ausstattung

Für 250€ Nutzungsgebühr(alternativ Ablöse oder Mietkauf möglich)

bekommen folgendes :

Garderobenständer oder Haken

Arbeitsbereich mit Schreibtisch und Lampe sowie Überspannungsschutz

Terrassenmöbel mit Sonnenschirm

Smart-TV

kleine Stereoanlage mit Bluetooth

Waschmaschine

Wäschetrockner

Wäscheständer

Mikrowelle

Wasserkocher

Kaffeemaschine/Espressomaschine

Toaster

Kochutensilien

Salatschüssel

Obstschale

Salatbesteck

Geschirrtrockner

Papierhandtuchhalter

zweites Set Bettwäsche

Winterdecke

Sommerdecke

2 große Badetücher

4 mittlere Handtücher

4 Handtücher

4 Waschlappen

4 Geschirrtücher

6 Tischsets

Tischdecke

Geschirrset für 6-8 Personen

Besteck für 6-8 Personen

Schubladeneinsatz für Besteck

Wassergläser für 6-8 Personen

Weingläser für 4 Personen

2 Pfannen – groß und klein

2 Töpfe – groß und klein

Kochmesserset

Schneidebrett – groß und klein

2 Topflappen

2 Topflappen

Mopp, Besen, Kehrschaufel, Reinigungstücher, Eimer

Staubsauger und Beutel

Mülleimer für Küche, Bad, Schreibtisch

Kuscheldecken für Sofa/Balkon

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ideal für Unternehmern zur Anmietung für Mitarbeiter

Lage

Das Objekt liegt in Plattling. In der Umgebung befindet sich Deggendorf. Nahe gelegen gibt es ein paar Buslinien und die Bahnlinien 931 und RE 3, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. Fußläufig vom Objekt entfernt erreichen Sie mehrere Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, zwei Ärzte und ein Café. Einige Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, eine Buchhandlung und eine Bibliothek sind ebenso in der Nähe vorhanden. Weiter entfernt finden Sie darüber hinaus ein Einkaufszentrum und mehrere Kindergärten. Weiter entfernt gibt es außerdem Abendgestaltungsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	62,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen

Exposé - Galerie



Schalfen



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Essen

Exposé - Grundrisse

[Gebäude B1] 1. - 2. OBERGESCHOSS



WOHNUNG 5 8	
EINGANG	5,11 m ²
WOHNEN KOCHEN ESSEN	32,46 m ²
SCHLAFEN	18,05 m ²
BAD	6,72 m ²
BALKON (50%)	6,04 m ²
GESAMTSUMME	68,38 m ²



Grundriss

Exposé - Grundrisse

