

Exposé

Erdgeschosswohnung in Düsseldorf

4,5 Zimmer Wohnung nahe Zoopark neu saniert



Objekt-Nr. OM-375120

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau May

Harleßstr. 1a
40239 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	185,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	450 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	5.850 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und ist neu saniert. Es handelt sich um einen Erstbezug. Sie wird renoviert vermietet. Sie ist ausgestattet mit einem großzügigen Wohn-, Esszimmer mit über 47m². Hier ist auch für einen Homeoffice-Bereich genügend Platz. Es sind weiterhin 2 Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit Ankleideecke vorhanden. Das neue großzügige Bad ist ausgestattet mit Dusche und Badewanne. Neben einer großen Wohn-Küche mit über 25m² ist auch noch ein Hauswirtschaftsraum vorhanden. Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil. Zudem gibt es noch einen Gemeinschafts-Fahrradkeller.

Ausstattung

Die Wohn-, Schlafräume und der Flur sind mit Laminat in Eiche-Holzoptik ausgestattet. Die Küche, der Hauswirtschaftsraum und das Badezimmer sind gefliest. An den Fenstern sind elektrische Rolläden angebracht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad

Lage

Das Haus liegt in belebter Gegend in Düsseldorf Düsselthal. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Cafés, Bäckereien, Supermärkte vor. Auch einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, wie den Zoopark und einige Spielplätze sind fußläufig zu erreichen. Eine Sportanlage für Kinder sind in der Nachbarschaft und auch die beliebte Rethelstr. ist nicht weit.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ankleideecke im Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer Wanne und Dusche



Badezimmer Wanne und Dusche

Exposé - Galerie



Zoopark

Exposé - Grundrisse

