

Exposé

Dachgeschosswohnung in Darmstadt

2-Zi, EBK, Keller, sehr zentral aber ruhig



Objekt-Nr. **OM-374718**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian B.

Kirchstraße 21
64285 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1949	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	49,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 4. OG eines Mehrfamilienhauses.

Sie ist ideal geeignet für eine Person oder zwei Personen (Pärchen/ keine WG).

Die Wohnung verfügt über 2 miteinander verbundene Zimmer (Zimmer 1 und 2), an die sich das Badezimmer mit Tageslicht sowie die Küche mit Abstellraum anschließen.

Ausstattung

Die Fußböden der Wohnung sind im Wohn- und Schlafzimmer mit Laminat, in Bad mit Fliesen und die Küche mit einem Kunststoff-Belag ausgelegt.

Im Badezimmer verfügt über ein Dusche, ein Waschbecken, WC sowie einen Handtuchheizkörper. Der Boden ist hell gefliest, die Wände sind zu 2/3 gefliest.

In der Wohnung gibt es einen Telefonanschluss, Anschluss, der nach Aussage des derzeitigen Mieters eine gute Internet Bandbreite hat.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Kamin

Sonstiges

Die Wohnung kann ab sofort angemietet werden. Fahrräder können im Kellergeschoss des Gebäudes abgestellt werden

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus am Cityring, kurz nach der Einmündung der Schulstraße.

Fußläufig erreicht man in ca. 10 Minuten die TU und den Louisenplatz.

Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln: Haltestelle Schulstraße- es halten die Straßenbahnlinien 2, 3 und 9 sowie der K-Bus.

Parkplätze finden sich in unmittelbarer Umgebung sowie im Parkhaus Justus-Liebig Garage schräg gegenüber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	166,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie

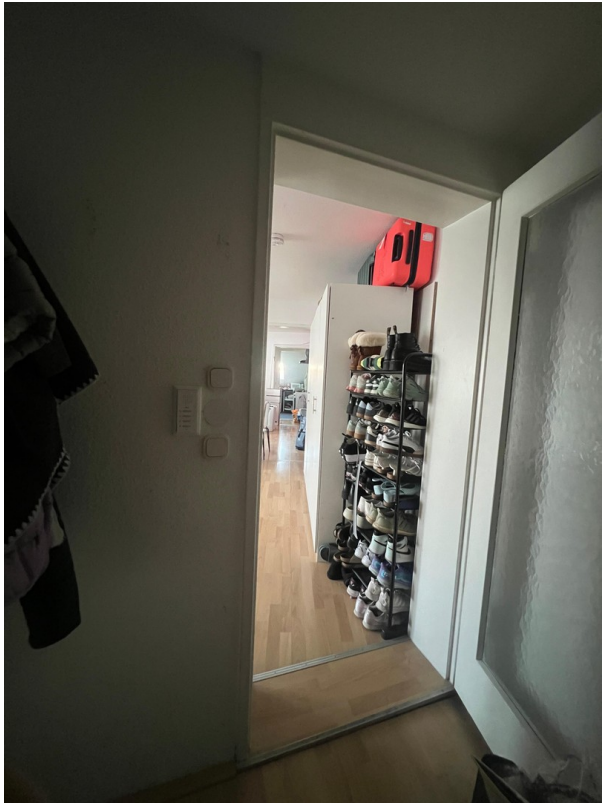


Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Vorratskammer



Schlafzimmer (unbewohnt)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (unbewohnt)



Wohnzimmer (unbewohnt)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (unbewohnt)



Bad (unbewohnt)

Exposé - Galerie



Bad (unbewohnt)



Flur (unbewohnt)

Exposé - Galerie



Flur (unbewohnt)



Küche (unbewohnt)

Exposé - Galerie



Vorratskammer (unbewohnt)

