

# Exposé

## Bauernhaus in Hofgeismar

### Großzügiges Einfamilienhaus im historischen Stadtkern von Hofgeismar



Objekt-Nr. OM-374668

#### Bauernhaus

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kirsten Köster

Kleine Pfarrgasse 3  
34369 Hofgeismar  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	3.000 €
Grundstücksfläche	450,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	8,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	200,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen charmanten Altbau mit Mansarddach im Herzen der märchenhaften Dornröschenstadt Hofgeismar. Die Innenräume des Gebäudes werden momentan für die Neuvermietung renoviert. Das Gebäude fügt sich hervorragend in ein Neubau-Wohnquartier ein und bietet einer großen Familie sehr viel Platz.

## Ausstattung

Das Haus verfügt über eine Einbauküche, einen herrlichen Garten mit Südausrichtung, eine Terrasse direkt an der Wohn-Deele, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Gäste-WC und wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Der Altbau befindet sich direkt im Stadtkern von Hofgeismar in der Kleinen Pfarrgasse 3 in direkter Nähe zum Marktplatz und zur Fußgängerzone.

Vielfältige Einkaufs-, Dienstleistungs-, Freizeit- und Gastronomieangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Herrlicher Süd-Vorgarten



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Hauseingang



Flur zur Haustür

# Exposé - Galerie



Flur zur Deeble



Gäste WC

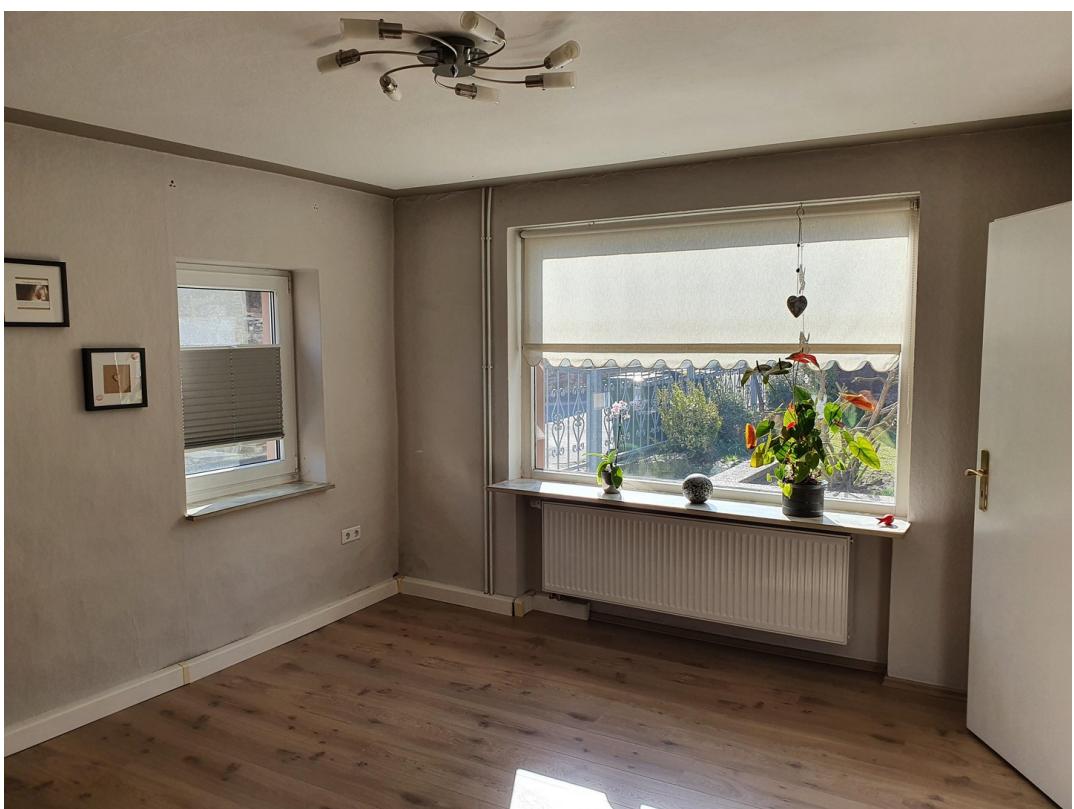


Wohnzimmer Richtung Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer Richtung Garten



großes Fenster zu Garten

# Exposé - Galerie



Gemütliches Esszimmer



Küche Richtung Abstellkammer

# Exposé - Galerie



Küche Richtung Esszimmer



Küche Hauptansicht

# Exposé - Galerie

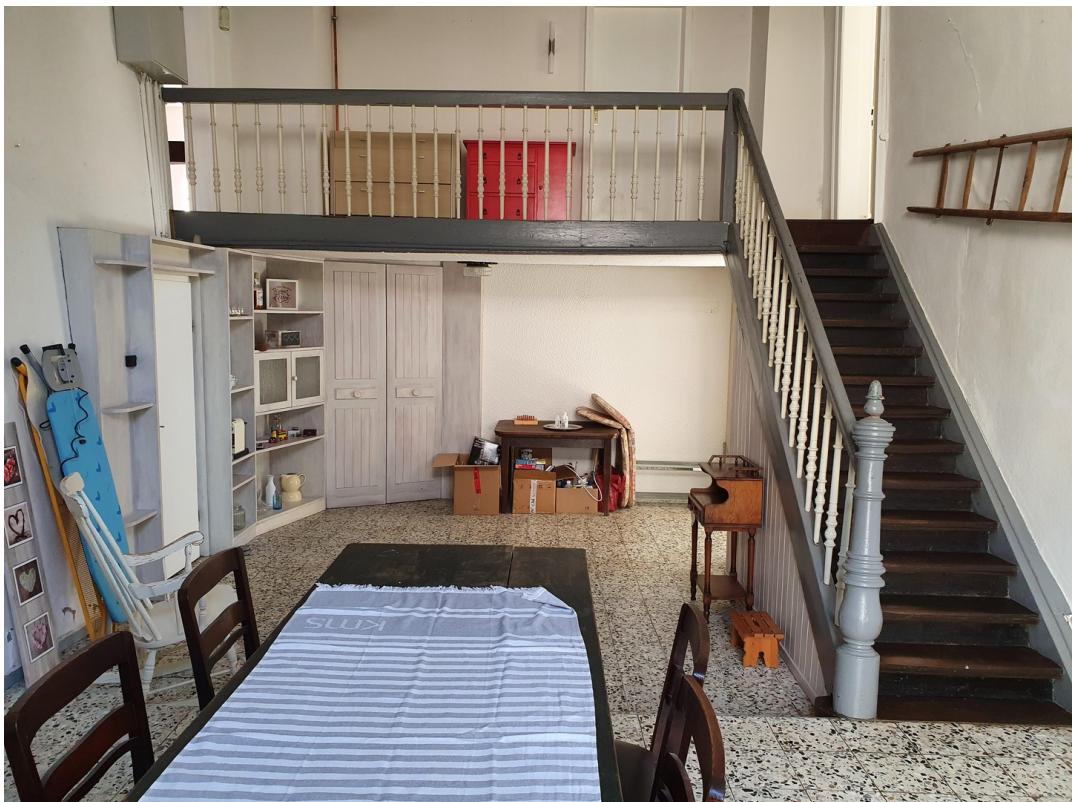


Große Wohn-Deele



Terrasse hinter Deele

# Exposé - Galerie



Wohndee, Bereich der Empore



Empore zum 1. OG

# Exposé - Galerie



Badezimmer EG



Badezimmer EG, Tageslichtbad



Bereich Schlafzimmer № 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer № 1 zur Gasse



Schlafzimmer № 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer № 2



Empore 1. OG zum Badezimmer

# Exposé - Galerie



Wohn-Deele von der Empore aus



Schlafzimmer № 3, Bild 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer № 3, Bild 2



Schlafzimmer № 4

# Exposé - Galerie



Badezimmer 1. OG



Abstellkammer / Hobbyraum 1.OG

# Exposé - Galerie



2. Abstellkammer 2. OG



Gärten hinter der Stadtmauer

# Exposé - Galerie

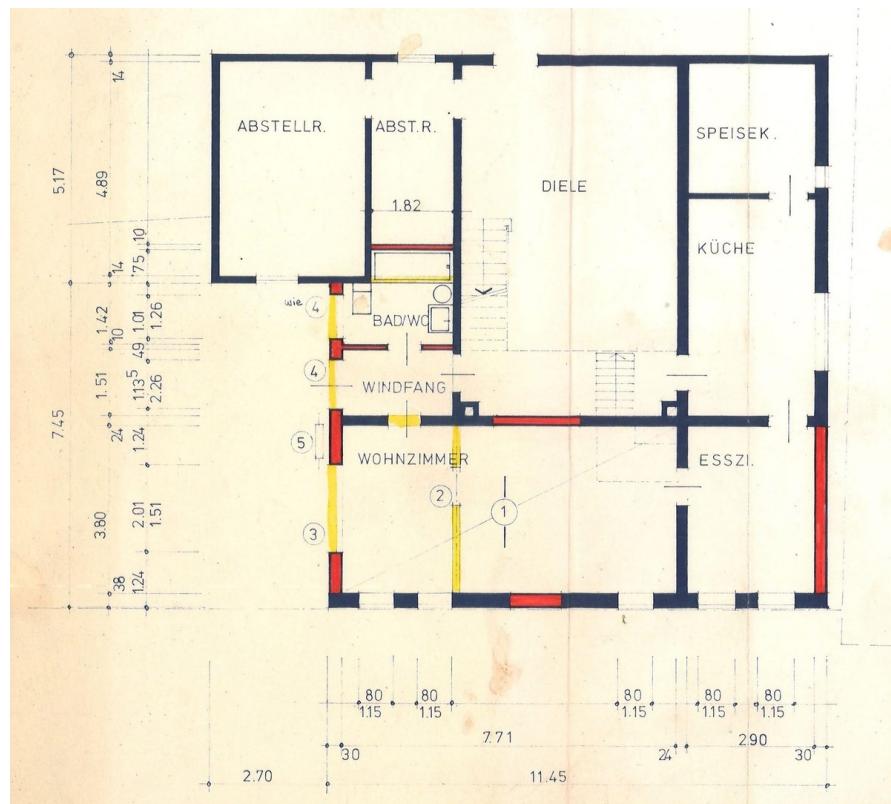


Blick von Neubau zu Altbau

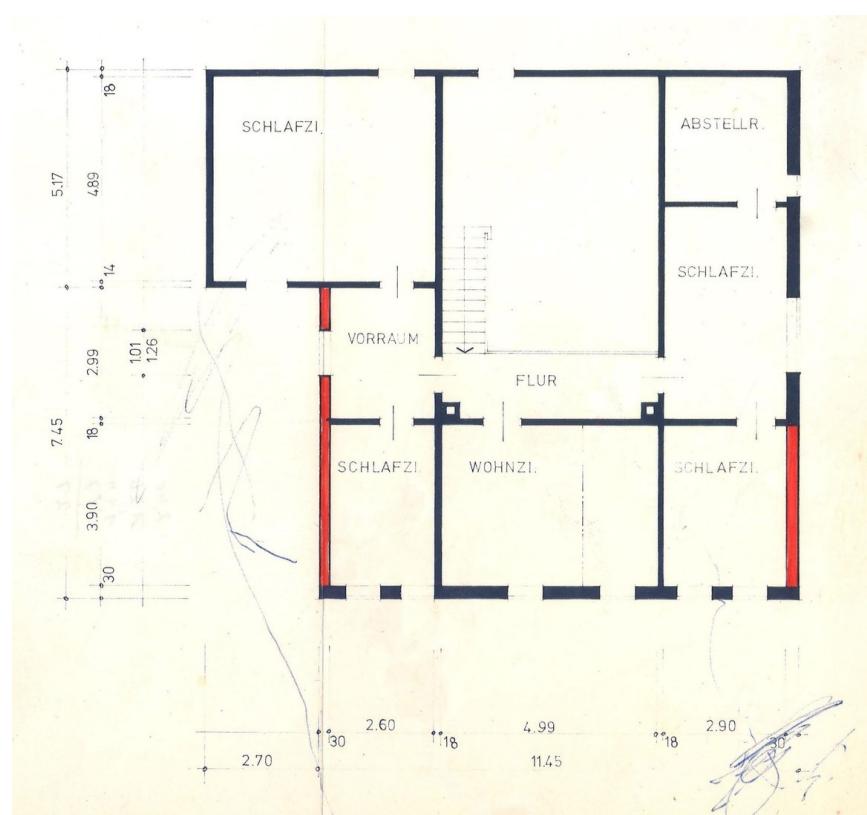


Blick in Richtung Altstadt

# Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



## Grundriss 1. OG