

Exposé

Einfamilienhaus in Esslingen am Neckar (Oberesslingen)

**Alleinstehendes Einfamilienhaus für die große Familie/
Ideales Mehrgenerationenhaus**



Objekt-Nr. OM-374601

Einfamilienhaus

Verkauf: **649.000 €**

Ansprechpartner:
Peter

73730 Esslingen am Neckar (Oberesslingen)
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1908	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	300,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	6
Wohnfläche	183,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	50,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Alleinstehendes Einfamilienhaus/ Mehrgenerationenhaus

Das Haus erstreckt sich über 3 Wohnebenen und verfügt über insgesamt 8 Zimmer, Gäste-WC, 2 Bäder und 2 neue Einbauküchen (2019), sowie einem kleinen Garten mit einem (gemauerten) Gartenhaus und zwei große Kellerräume.

Im EG befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Tageslicht-Bad mit Badewanne und Dusche, Gäste-WC und Waschmaschinenraum mit Gas-Brennwert-Therme (2016).

Im 1. OG finden sich drei weitere Zimmer, eine 2. Küche, ein neues Tageslicht-Duschbad (2019) und der Zugang zum Dachspitz mit zwei weiteren Zimmern.

Das Haus wird derzeit frei gemacht.

Das Haus wurde fortlaufend modernisiert und renoviert:

2016: neuer Hausanschluß für Gas, Wasser und Strom, neue Gas-Brennwerttechnik-Therme, Elektronik im OG

2019 : neues Duschbad im OG sowie neue Einbauküchen im EG und OG

2022: Neue Wohnungstüren im EG, neuer Laminatboden im DG....

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

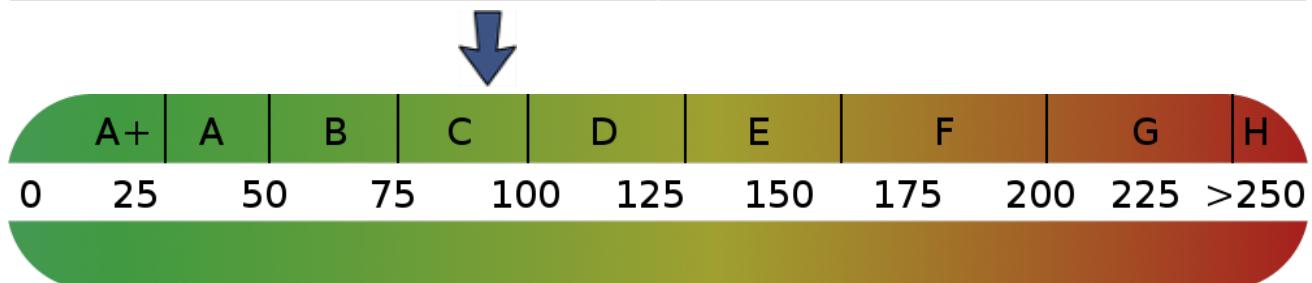
Das vielseitig nutzbare Haus ist verkehrsgünstig in der Nähe des S-Bahnhofes Oberesslingen gelegen und ideal für eine größere Familie oder als Mehrgenerationenhaus geeignet. S-Bahn, Bus und alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten und Schulen sind in fußläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,66 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Zimmer EG

Exposé - Galerie



Bad EG mit Badewanne und Dusch



Bad EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Zimmer 1. OG



Duschbad 1. OG

Exposé - Galerie



Duschbad 1. OG



Küche 1. OG

Exposé - Galerie



Küche 1. OG



Zimmer Dachspitz

Exposé - Galerie

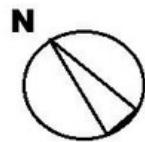


Zimmer Dachspitz

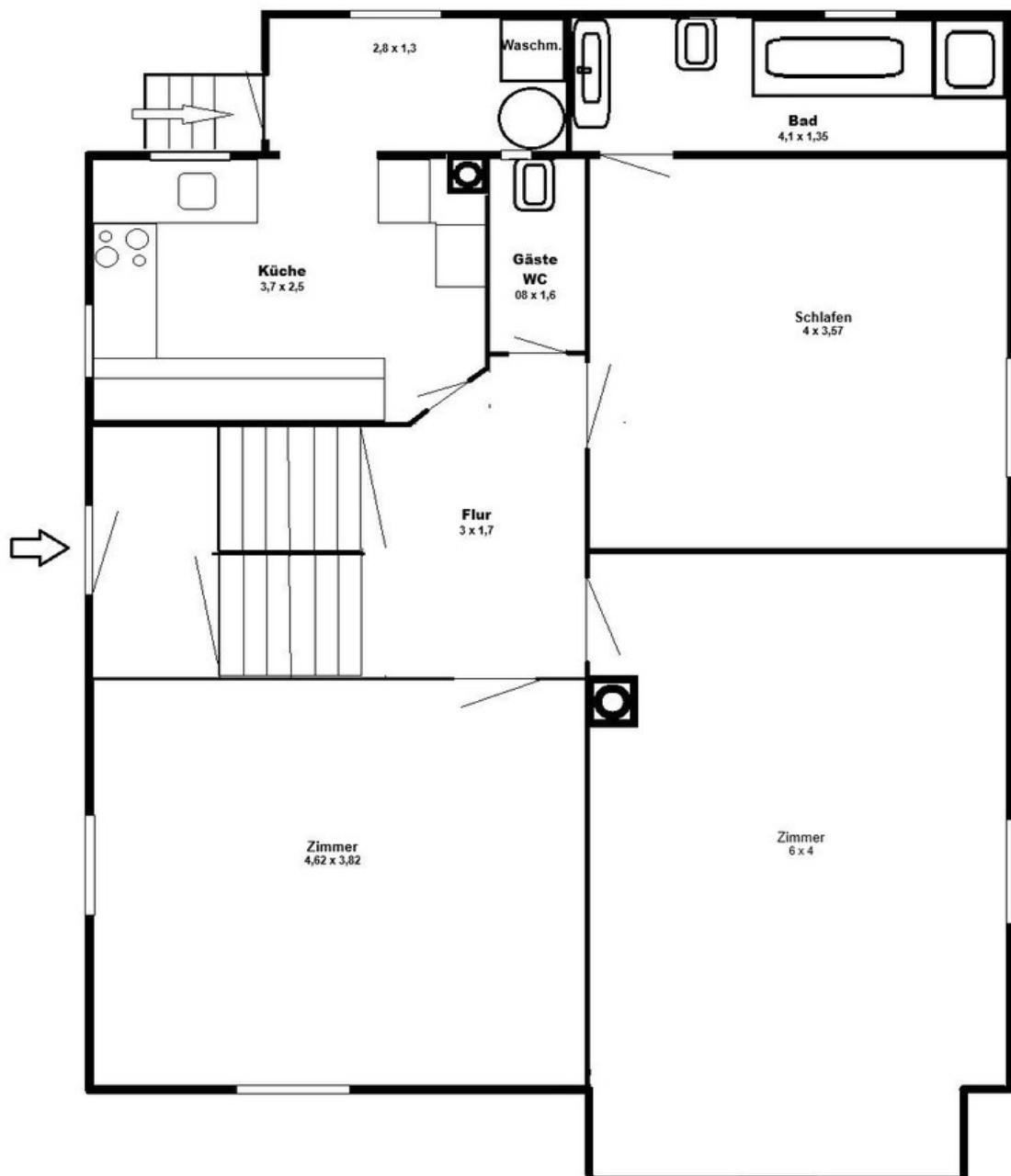


Weinkeller

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoß



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse

N



Obergeschoss



Grundriss 1. OG