

Exposé

Wohnung in Brannenburg

Appartement in Brannenburg zum Kauf



Objekt-Nr. OM-374266

Wohnung

Verkauf: **139.500 €**

Ansprechpartner:
Lauritz Wiesinger

83098 Brannenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974
Etagen	2
Zimmer	1,00
Wohnfläche	30,00 m²
Energieträger	Öl
Preis Garage/Stellpl.	18.500 €

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete ein Appartement zum Verkauf an. Es handelt sich um eine 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Kellerabteil. Ebenfalls wird zur Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz angeboten. Die Wohnung ist vermietet und in tadellosem Zustand. Die Fenster wurden im Jahr 2018 erneuert und auf den neuesten technischen Stand gebracht. Die Heizung wurde im Jahr 2025 erneuert.

Die Wohnung befindet sich im 2. Geschoss. Der zugehörige Tiefgaragenstellplatz befindet sich unterhalb des Nachbargrundstücks.

Weitere Informationen zur Miete und Hausnebenkosten gebe ich Ihnen sehr gerne persönlich bekannt. Ich freue mich, mit Ihnen in Kontakt zu treten.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortskern von Brannenburg, im bayrischen Voralpenland gelegen. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind Fußläufig erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel können ebenfalls zu Fuß erreicht werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	151,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Grundrisse



Grundriss (Gerendert)