

Exposé

Einfamilienhaus in Hessisch Lichtenau

Modernes Fachwerkhaus in Hessisch Lichtenau



Objekt-Nr. OM-374173

Einfamilienhaus

Verkauf: **597.000 €**

Ansprechpartner:
Robert Geissen

Schlotheimer Strasse 42
37235 Hessisch Lichtenau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	767,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	240,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	80,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fachwerkhaus in Holzstielbauweise, innen mit Poroton Ziegeln, außen Klinker, dazwischen Kerndämmung. Decke Untergeschoss Beton mit Isolation, Decke EG als Holzbalkendecke mit Isolation und Estrich.

Ausstattung

Gute Ausstattung, Warmluftheizung, Frischluftteil erneuert von Helios mit Wärmerückgewinnung, Zumeist Holzfenster mit Isolierglas, Wintergarten aus Aluminium mit Isolierglas nachgerüstet, Teich außen aus Beton, schöne Grünflächen mit Baumbestand. Carport für 2 Fahrzeuge daneben.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Das Untergeschoss ist größtenteils auf Erdniveau, nach Westen mit Schiebetüren, nach Süden und Norden mit Tür und Fenster als Wohnfläche nutzbar.

Lage

Lage in Hessisch Lichtenau, hinten geschützte Grünfläche, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Südansicht mit Wintergarten



Nordansicht

Exposé - Galerie



Wintergarten im Süden



Südwest, unten Schiebetüren

Exposé - Galerie

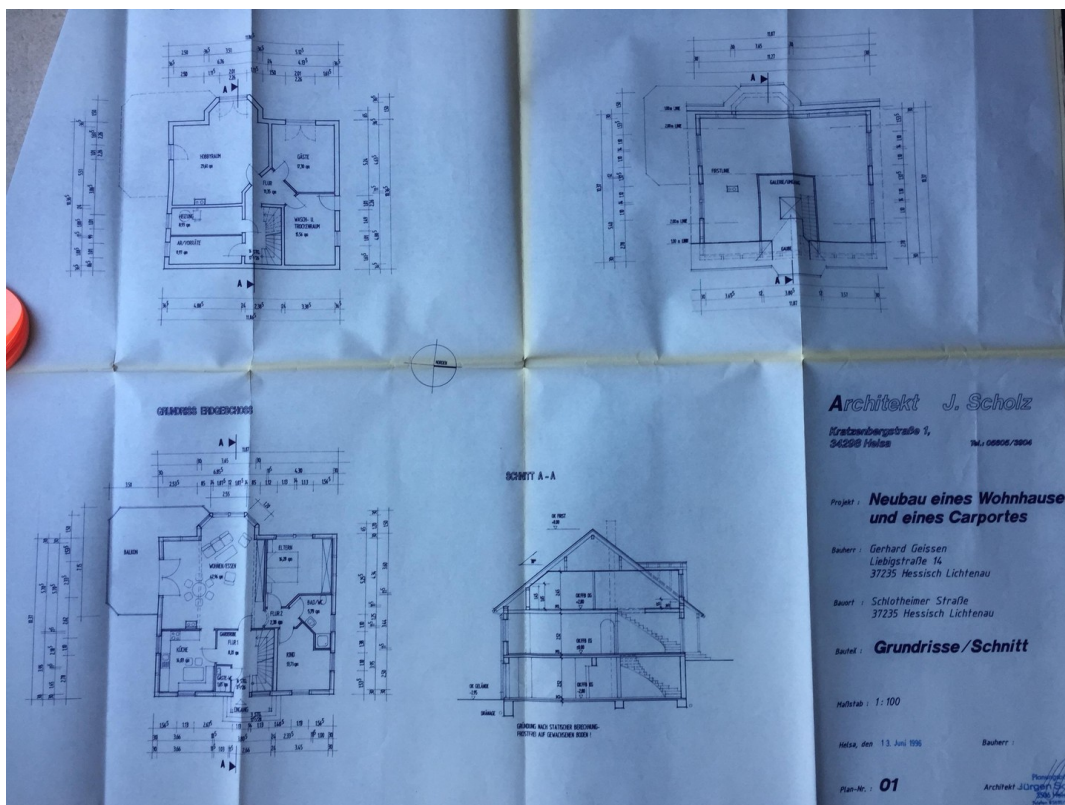


Westansicht



Einfahrt vom Osten

Exposé - Grundrisse



Grundriss und Schnitt

