

Exposé

Maisonette in Hürth

Exklusive 2,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung & gehobene Innenausstattung



Objekt-Nr. OM-373737

Maisonette

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk König

Ortshofstr. 38-40
50354 Hürth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	2.985 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden. Es handelt sich um eine wunderschön kernsanierte Wohnung mit großer Dachterrasse, großem Wohn- / Essbereich sowie Schlafzimmer und Hobbyzimmer im Dachbereich. Im Duschbad kann eine Waschmaschine aufgestellt werden. Der Dachbereich ist mit Klimaanlagen ausgestattet, falls es etwas wärmer wird.

Ausstattung

Ausstattung

Das Objekt wurde in den vergangenen Jahren umgebaut. Die ursprüngliche Dorfkneipe wurde zu Wohneinheiten umgebaut inklusive Sanierung aller Leitungen, Anschlüsse und Einbau von hochwertigen Materialien sowie einer modernen Fußbodenheizung.

Die Fertigstellung des Außenbereichs und des Treppenhauses, sowie der Dachterrasse erfolgt noch.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse

Sonstiges

Videos zur Besichtigung

Ebene 1: <https://youtube.com/shorts/SiaLQ94RENk>

Ebene 2: <https://youtube.com/shorts/a2qFs1xjpDg>

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Hürth. Die Buslinien 713 und 780 verkehren in der Nähe. KiTa, Grundschule und weiterführende Schule direkt im Ort. In näherer Umgebung erreichen Sie eine Vielzahl an Restaurants, Ärzt und verschiedene Einkaufszentren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	111,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Flur



Bad

Exposé - Galerie

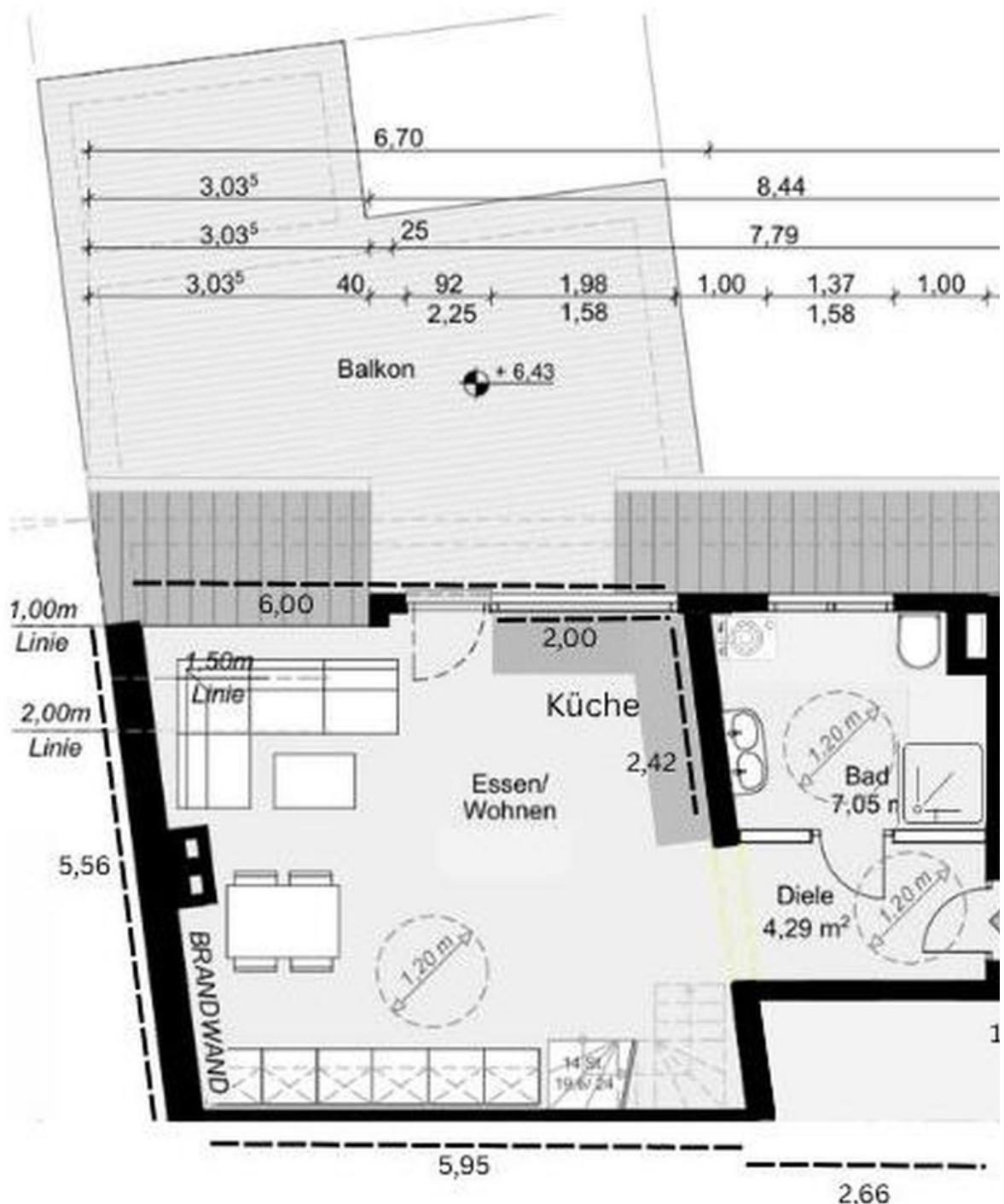


Bad



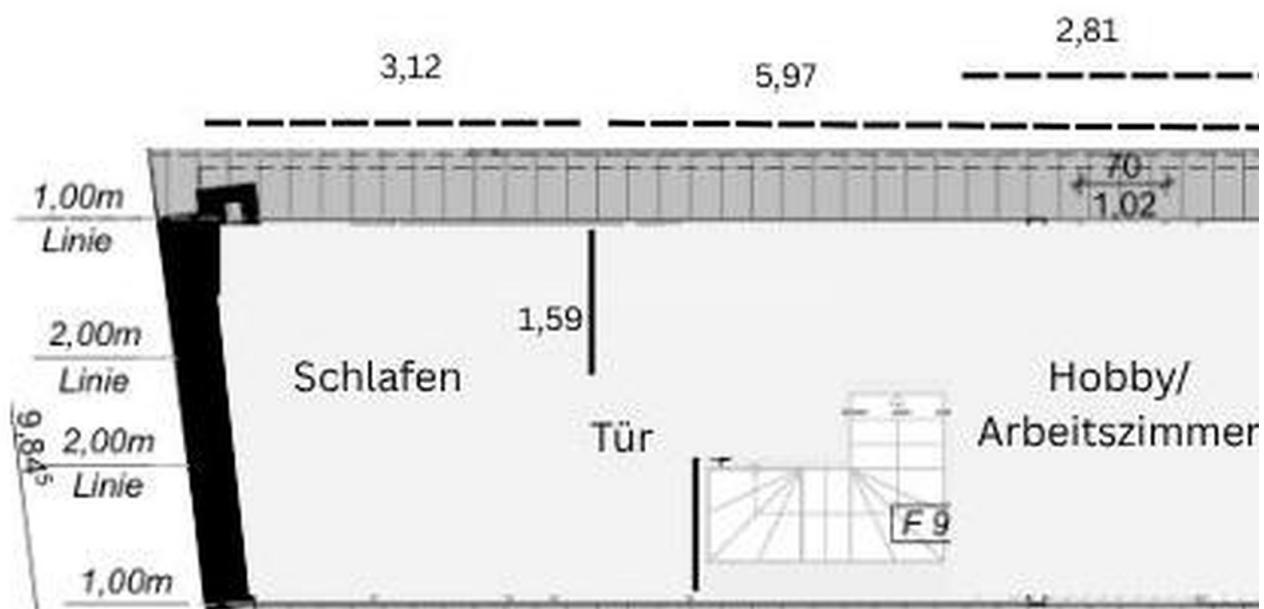
Dachterrasse

Exposé - Grundrisse



Ebene 1

Exposé - Grundrisse



Ebene 2