

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Köthen

Wohnung mit Dachterrasse - nahe Innenstadt



Objekt-Nr. OM-373664

Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **290 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Bergmann

Lohmannstr. 101
06366 Köthen
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1920	Summe Nebenkosten	191 €
Etagen	3	Mietsicherheit	870 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	57,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	93 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	98 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über ein etwa 20 qm großes Wohnzimmer. Zur ruhigen Rückseite ist das etwa 12 qm große Schlafzimmer gelegen. Über die separate Küche (ca. 10 qm) gelangt man zu einer schönen Dachterrasse (ca. 14 qm), die mit Holzdielen ausgelegt ist. Das Bad verfügt über eine Badewanne und eine separate Dusche.

BITTE BEACHTEN SIE DEN GRUNDRISS (PDF).

Ausstattung

Das gesamte Haus wurde 1998 kernsaniert. Ein Hausmeisterservice kümmert sich um die Treppenhausreinigung und die Mülltonnen.

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse

Sonstiges

Die Mietkaution kann ggf. in drei Raten gezahlt werden. Nach vorheriger Vereinbarung kann auch eine Mietkautionsversicherung akzeptiert werden.

Bei Anfragen bitte unbedingt eine Telefonnummer angeben, gern auch weitere Informationen. Anfragen ohne Telefonnummer werden ggf. ignoriert.

Lage

Die Fußgängerzone mit vielen Einkaufsmöglichkeiten ist in 10 Minuten zu Fuß oder in 3 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Der Campus Lohmannstraße der Hochschule Anhalt liegt in der gleichen Straße.

Der Regional- und Fernbahnhof Köthen ist in 6 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Köthen ist die Kreisstadt des Kreises Anhalt-Bitterfeld und hat ca. 24.000 Einwohner. Alle Schulformen von der Grundschule bis zum Gymnasium sind vor Ort verfügbar, ebenso Berufsschulen und die Hochschule Anhalt als große Fachhochschule.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad (Dusche)



Bad (Badewanne)

Exposé - Grundrisse

