

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Köthen

### Wohnung mit Dachterrasse - nahe Innenstadt



Objekt-Nr. OM-373664

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **290 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniel Bergmann

Lohmannstr. 101  
06366 Köthen  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1920	Summe Nebenkosten	191 €
Etagen	3	Mietsicherheit	870 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	57,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	93 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	98 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über ein etwa 20 qm großes Wohnzimmer. Zur ruhigen Rückseite ist das etwa 12 qm große Schlafzimmer gelegen. Über die separate Küche (ca. 10 qm) gelangt man zu einer schönen Dachterrasse (ca. 14 qm), die mit Holzdielen ausgelegt ist. Das Bad verfügt über eine Badewanne und eine separate Dusche.

BITTE BEACHTEN SIE DEN GRUNDRISS (PDF).

## Ausstattung

Das gesamte Haus wurde 1998 kernsaniert. Ein Hausmeisterservice kümmert sich um die Treppenhausreinigung und die Mülltonnen.

### Weitere Ausstattung:

Dachterrasse

## Sonstiges

Die Mietkaution kann ggf. in drei Raten gezahlt werden. Nach vorheriger Vereinbarung kann auch eine Mietkautionsversicherung akzeptiert werden.

Bei Anfragen bitte unbedingt eine Telefonnummer angeben, gern auch weitere Informationen. Anfragen ohne Telefonnummer werden ggf. ignoriert.

## Lage

Die Fußgängerzone mit vielen Einkaufsmöglichkeiten ist in 10 Minuten zu Fuß oder in 3 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Der Campus Lohmannstraße der Hochschule Anhalt liegt in der gleichen Straße.

Der Regional- und Fernbahnhof Köthen ist in 6 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Köthen ist die Kreisstadt des Kreises Anhalt-Bitterfeld und hat ca. 24.000 Einwohner. Alle Schulformen von der Grundschule bis zum Gymnasium sind vor Ort verfügbar, ebenso Berufsschulen und die Hochschule Anhalt als große Fachhochschule.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Dachterrasse



# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad (Dusche)



Bad (Badewanne)

Architectural floor plan of a residential building. The plan includes the following rooms and features:

- Freizeit** (Recreation): A large room on the left with a note "Belag: Kesseldruck-imprägniertes Holz" (Coating: Pressure-treated wood).
- Kochen** (Cooking): A kitchen area with a sink, stove, and refrigerator.
- Flur** (Hallway): A central hallway connecting the rooms.
- Bad/WC** (Bathroom/Toilet): A bathroom with a bathtub and toilet.
- Schlafen** (Sleeping): A bedroom area.
- Wohnen** (Living): A living area with a fireplace.

The plan is annotated with numerous dimensions in meters (m) and centimeters (cm), as well as room numbers (e.g., 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) and other technical specifications (e.g., 1.25, 1.75, 2.01, 2.06, 2.13, 2.16, 2.30, 2.36, 2.46, 2.52, 2.57, 2.63, 2.68, 2.74, 2.79, 2.84, 2.89, 2.94, 2.99, 3.04, 3.09, 3.14, 3.19, 3.24, 3.29, 3.34, 3.39, 3.44, 3.49, 3.54, 3.59, 3.64, 3.69, 3.74, 3.79, 3.84, 3.89, 3.94, 3.99, 4.04, 4.09, 4.14, 4.19, 4.24, 4.29, 4.34, 4.39, 4.44, 4.49, 4.54, 4.59, 4.64, 4.69, 4.74, 4.79, 4.84, 4.89, 4.94, 4.99, 5.04, 5.09, 5.14, 5.19, 5.24, 5.29, 5.34, 5.39, 5.44, 5.49, 5.54, 5.59, 5.64, 5.69, 5.74, 5.79, 5.84, 5.89, 5.94, 5.99, 6.04, 6.09, 6.14, 6.19, 6.24, 6.29, 6.34, 6.39, 6.44, 6.49, 6.54, 6.59, 6.64, 6.69, 6.74, 6.79, 6.84, 6.89, 6.94, 6.99, 7.04, 7.09, 7.14, 7.19, 7.24, 7.29, 7.34, 7.39, 7.44, 7.49, 7.54, 7.59, 7.64, 7.69, 7.74, 7.79, 7.84, 7.89, 7.94, 7.99, 8.04, 8.09, 8.14, 8.19, 8.24, 8.29, 8.34, 8.39, 8.44, 8.49, 8.54, 8.59, 8.64, 8.69, 8.74, 8.79, 8.84, 8.89, 8.94, 8.99, 9.04, 9.09, 9.14, 9.19, 9.24, 9.29, 9.34, 9.39, 9.44, 9.49, 9.54, 9.59, 9.64, 9.69, 9.74, 9.79, 9.84, 9.89, 9.94, 9.99, 10.04, 10.09, 10.14, 10.19, 10.24, 10.29, 10.34, 10.39, 10.44, 10.49, 10.54, 10.59, 10.64, 10.69, 10.74, 10.79, 10.84, 10.89, 10.94, 10.99, 11.04, 11.09, 11.14, 11.19, 11.24, 11.29, 11.34, 11.39, 11.44, 11.49, 11.54, 11.59, 11.64, 11.69, 11.74, 11.79, 11.84, 11.89, 11.94, 11.99, 12.04, 12.09, 12.14, 12.19, 12.24, 12.29, 12.34, 12.39, 12.44, 12.49, 12.54, 12.59, 12.64, 12.69, 12.74, 12.79, 12.84, 12.89, 12.94, 12.99, 13.04, 13.09, 13.14, 13.19, 13.24, 13.29, 13.34, 13.39, 13.44, 13.49, 13.54, 13.59, 13.64, 13.69, 13.74, 13.79, 13.84, 13.89, 13.94, 13.99, 14.04, 14.09, 14.14, 14.19, 14.24, 14.29, 14.34, 14.39, 14.44, 14.49, 14.54, 14.59, 14.64, 14.69, 14.74, 14.79, 14.84, 14.89, 14.94, 14.99, 15.04, 15.09, 15.14, 15.19, 15.24, 15.29, 15.34, 15.39, 15.44, 15.49, 15.54, 15.59, 15.64, 15.69, 15.74, 15.79, 15.84, 15.89, 15.94, 15.99, 16.04, 16.09, 16.14, 16.19, 16.24, 16.29, 16.34, 16.39, 16.44, 16.49, 16.54, 16.59, 16.64, 16.69, 16.74, 16.79, 16.84, 16.89, 16.94, 16.99, 17.04, 17.09, 17.14, 17.19, 17.24, 17.29, 17.34, 17.39, 17.44, 17.49, 17.54, 17.59, 17.64, 17.69, 17.74, 17.79, 17.84, 17.89, 17.94, 17.99, 18.04, 18.09, 18.14, 18.19, 18.24, 18.29, 18.34, 18.39, 18.44, 18.49, 18.54, 18.59, 18.64, 18.69, 18.74, 18.79, 18.84, 18.89, 18.94, 18.99, 19.04, 19.09, 19.14, 19.19, 19.24, 19.29, 19.34, 19.39, 19.44, 19.49, 19.54, 19.59, 19.64, 19.69, 19.74, 19.79, 19.84, 19.89, 19.94, 19.99, 20.04, 20.09, 20.14, 20.19, 20.24, 20.29, 20.34, 20.39, 20.44, 20.49, 20.54, 20.59, 20.64, 20.69, 20.74, 20.79, 20.84, 20.89, 20.94, 20.99, 21.04, 21.09, 21.14, 21.19, 21.24, 21.29, 21.34, 21.39, 21.44, 21.49, 21.54, 21.59, 21.64, 21.69, 21.74, 21.79, 21.84, 21.89, 21.94, 21.99, 22.04, 22.09, 22.14, 22.19, 22.24, 22.29, 22.34, 22.39, 22.44, 22.49, 22.54, 22.59, 22.64, 22.69, 22.74, 22.79, 22.84, 22.89, 22.94, 22.99, 23.04, 23.09, 23.14, 23.19, 23.24, 23.29, 23.34, 23.39, 23.44, 23.49, 23.54, 23.59, 23.64, 23.69, 23.74, 23.79, 23.84, 23.89, 23.94, 23.99, 24.04, 24.09, 24.14, 24.19, 24.24, 24.29, 24.34, 24.39, 24.44, 24.49, 24.54, 24.59, 24.64, 24.69, 24.74, 24.79, 24.84, 24.89, 24.94, 24.99, 25.04, 25.09, 25.14, 25.19, 25.24, 25.29, 25.34, 25.39, 25.44, 25.49, 25.54, 25.59, 25.64, 25.69, 25.74, 25.79, 25.84, 25.89, 25.94, 25.99, 26.04, 26.09, 26.14, 26.19, 26.24, 26.29, 26.34, 26.39, 26.44, 26.49, 26.54, 26.59, 26.64, 26.69, 26.74, 26.79, 26.84, 26.89, 26.94, 26.99, 27.04, 27.09, 27.14, 27.19, 27.24, 27.29, 27.34, 27.39, 27.44, 27.49, 27.54, 27.59, 27.64, 27.69, 27.74, 27.79, 27.84, 27.89, 27.94, 27.99, 2

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Die Zeichnungen des Tragwerksplaners  
sind zu beachten. Ungenauigkeiten  
sind dem Planverfasser zu melden.  
Bei Nichtbeachtung Haftung der Ausführungs!

	Bestand
	Mauerwerk neu
	Trockenbau
	Abbruch

<b>Ingenieurbüro Zimmer + Rau.</b> Eisenstrasse 4, 08556 Zwickau/Jah. Tel. 0374/211725 / 211737 Fax 0374/211418			
<b>Beschreibung:</b> Sanierung Wohnhaus Käthener Lohnannstr. 101			
<b>Bauherr:</b> Ch. Stark Bauunternehmen GmbH Weibanzstr. Gölzau			
<b>Datum - Nr.</b> 14.6/97			
<b>Bezeichnung:</b> Grundriß DG			
<b>gezeichnet:</b> E. Zimmer	<b>geprüft:</b> 10/97	<b>geplant:</b> 1.50	<b>Blatt Nr.:</b> 7
<b>Baubereich:</b>		<b>Ingenieur:</b>	