

Exposé

Zimmer in Würzburg

Schönes WG Zimmer (möbliert) in 4er WG in WÜ-Grombühl



Objekt-Nr. OM-373525

Zimmer

Vermietung: **650 € pro Monat**

97080 Würzburg
Bayern
Deutschland

Zimmer	4,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	20,00 m ²	Frei ab	01.08.2025
Summe Nebenkosten	150 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	650 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	500 €	Max. Personen	4
Zustand	modernisiert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	3. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo zusammen,

du suchst nach einem gemütlichen, modernen WG-Zimmer zum wohnen, lernen, studieren und leben?

Dann ist dieses wunderschöne und voll möblierte Zimmer bestimmt was für dich! Ausreichend Platz für dich und deine Mitbewohner, perfekte Lage mit kurzen Wegen zur Straßenbahn, zur Uniklinik, zum Bahnhof sowie zur Uni oder TH sind dein perfekter Start ins Studentenleben!

Es ist ein ca. 17 qm großes, helles Zimmer in einer 4-Zimmer Altbauwohnung in Würzburg-Grombühl in der Petrinistraß direkt an der Straßenbahnlinie. Das Zimmer ist zum ruhigen Innenhof gelegen und ist voll möbliert (Bett, Schreibtisch, Kommode, Regal, kleiner Schrank, Sessel usw.) und kann natürlich von dir noch verschönert werden.

Küche, Bad und Flur werden gemeinsam genutzt und sind mit allen nötigen Dingen ausgestattet. Die Waschmaschine und der Trockner sind – wie auch alle Möbel – nagelneu. Die Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombi und Geschirrspüler ist auch dabei.

Parken geht mit Anwohnerparkausweis. Das Zimmer steht ab 01.08.2025 zur Verfügung.

Ausstattung

Gemeinsam Kochen und Essen, zusammen leben und arbeiten macht Spaß. Ein respektvolles Miteinander ist Voraussetzung dafür, dass alle sich wohlfühlen. Das Zimmer wird nur an eine Person vermietet. Die Mietdauer kann befristet oder unbefristet abgeschlossen werden. Jedes Zimmer in der WG hat einen eigenen Mietvertrag. Geschirrspüler, Waschmaschine und Wäschetrockner sind inklusive.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins schreib mir einfach und stell dich bitte kurz vor! Von wann bis wann suchst du ein WG-Zimmer? Was suchst du und welche Interessen hast du?

Bitte hab Verständnis, wenn ich nicht alle Anfragen/Nachrichten beantworten kann, es sind einfach zu viele. Aber Danke für das Interesse. Dann vielleicht bis bald...

Lage

Die Petrinistraße ist ein beliebter Standort für Studenten und Auszubildende mit sehr guter Verkehrsanbindung. Straßenbahn und Bus (verschiedene Linien) sind in 2 Minuten fußläufig erreichbar. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, diverse Lokalitäten, Park usw. gibt es in unmittelbarer Nähe und in großer Vielfalt. Die Stadtmitte mit Fußgängerzone ist in 4-5 Minuten mit Fahrrad oder Straßenbahn erreichbar.

Die Wohnung ist im 2.OG. DSL/WLAN ist vorhanden

Für Fahrräder ist ein Keller vorhanden sowie eine Abstellfläche im Hof.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



2tes Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schrank mit Schreibtisch

Exposé - Galerie



Schreibtisch vor dem Fenster



Bett

Exposé - Galerie



Bett und Sitzecke



Sitzecke und Kommode

Exposé - Galerie



Kommode und Schrank

Exposé - Grundrisse

