

Exposé

Wohnung in Offenbach

**2 Zimmer Whg. in gepflegtem MFH + (falls gewünscht)
Pkw Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-373504

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebold Immobilien

63073 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.010 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese praktische 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in Offenbach-Bieber.

Sie verfügt über ein Schlafzimmer, eine zum WZ offene Küche, ein innenliegendes Bad sowie ein Wohnzimmer mit großer Fensterfront und einem davorliegenden Balkon.

Auf dem schönen, nach Westen ausgerichteten Balkon können Sie die Seele baumeln lassen.

Zur Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum (ca. 12 m²).

Es wird eine Mindestmietdauer von 24 Monaten vorausgesetzt.

Die Wohnung ist ab dem 01.10.2025 verfügbar.

Als Eigentümer legen wir großen Wert darauf, dass das Haus und der Garten stets in einem gepflegten Zustand sind.

Die Mieterstruktur im Haus ist sehr angenehm.

Das Halten von Hunden ist nicht gestattet.

Ausstattung

Die Heizung wurde 2024 auf eine CO2 neutrale Pelletsheizung umgestellt. CO2 Preiserhöhungen betreffen Sie daher nicht!

Ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradschuppen sowie Waschmaschine & Trockner im Keller stehen den Mietern zu Verfügung.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer.

Aussagekräftige Anfragen stellen Sie bitte ausschließlich per E-Mail.

Wegen der hohen Zahl von Anfragen kann es vorkommen, dass nicht jede Anfrage beantwortet wird.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

