

# Exposé

## Lager in Berlin

**Lager im Keller zu vermieten, Lastenaufzug vorhanden**



Objekt-Nr. OM-373486

### Lager

Vermietung: **220 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tevak GmbH

Niemetzstr.47-49  
12055 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	3	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	67 €	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	67 €	Gesamtfläche	41,70 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	861 €	Lager-/Prod.fläches	41,70 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Lagerfläche im Keller eines Gewerbehofs als Lager- oder Abstellfläche. Die Einheit ist über 3 Zugänge erreichbar. Zwei Zugänge sind stufenlos über eine Tiefgaragenzufahrt oder einen Lastenaufzug erreichbar, wodurch auch größere und schwere Gegenstände transportiert werden können. Ein weiterer Zugang erfolgt über den Hauseingang mit anschließendem Treppenabgang. Die Anlieferung ist unkompliziert möglich, auch LKW können das Grundstück problemlos befahren.

## Ausstattung

Der Raum verfügt über eine Deckenbeleuchtung, Steckdosen sind jedoch nicht vorhanden. Ein separater Auto Abstellplatz kann optional gegen Aufpreis angemietet werden.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Der Mietvertrag wird als Staffelmietvertrag abgeschlossen.

Besichtigungen sind kurzfristig nach Absprache möglich.

Anfragen und Bewerbungen bitte ausschließlich per E-Mail.

anzeigen @ tevak.de

## Lage

Die Lagerfläche befindet sich in der Niemetzstr. 47-49 in einem Gewerbehof mit guter Verkehrsanbindung. Die Anfahrt mit dem PKW ist über die umliegenden Hauptverkehrsstraßen problemlos möglich.

Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Standort gut erreichbar. Die S-Bahn Station Sonnenallee sowie der S- und U- Bahnhof Neukölln sind jeweils in etwa 10 Minuten fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

