

Exposé

Bürofläche in Augsburg

Büro- oder Unterrichtsräume in Augsburgs bester Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-373218

Bürofläche

Vermietung: **2.000 € + NK**

Maximilianstr. 66
86150 Augsburg
Bayern
Deutschland

Etagen	4	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	450 €	Büro- /Praxisfläche	210,00 m ²
Summe Nebenkosten	450 €	Gesamtfläche	210,00 m ²
Mietsicherheit	6.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrale Büro- oder Schulungsräume in Toplage von Augsburg (210 m² oder 420 m²)

Moderne, lichtdurchflutete Räume mit ca. 210 m² (oder 420 m²) im 1./2. Obergeschoss der renommierten „Kaisermeile“ in Augsburgs Innenstadt – zu vermieten ab sofort.

Ab September 26 ist auch das 2. Obergeschoss frei. Sollten Sie sich vergrößern wollen, könnten Sie hier 410 m² auf 2 Ebenen anmieten. Jedes Stockwerk ist auch einzeln zu mieten.

Der Zugang ist barrierefrei über einen Aufzug möglich.

Die Raumaufteilung ist flexibel und ideal für Schulungszwecke, Seminare, Kurse oder auch als Büro nutzbar.

Die aktuelle Aufteilung im 1. OG besteht aus 3 großen Räumen mit ca. 48 m², 55 m² und 47 m². In Leichtbauweise kann auch eine andere Raumaufteilung entstehen.

Im 2. OG sind die 3 Räume 60 m², 37 m² und 41 m² groß. Der Teppich wird in einen wischbaren hochwertigen Bodenbelag ersetzt.

Das gepflegte, denkmalgeschützte Gebäude bietet ein professionelles und repräsentatives Umfeld.

Gerne können Sie sich selbst ein Bild machen und die Räume besichtigen.

Ausstattung

Fahrstuhl

- Barrierefreier Zugang
- Hochwertiger Laminatboden
- Helle, gepflegte Räume
- Kabelanschluss für Internetnutzung vorhanden
- Alle Räume DV-verkabelt

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Lage

Zentrale Lage in der Maximilianstraße, nahe St. Ulrich – mitten in der „Kaisermeile“.

In direkter fußläufiger Umgebung befinden sich zahlreiche Ämter, Geschäfte, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Öffentliche Parkplätze sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Supermarkt, Allgemeinarzt, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, ÖPNV.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



1. Stock Raum 2



1. Stock Raum 3

Exposé - Galerie



1. Stock Raum 4



1. Stock WC Herren



1. Stock WC Damen

Exposé - Galerie



2. Stock Eingang/Flur



2. Stock Raum 2

Exposé - Galerie

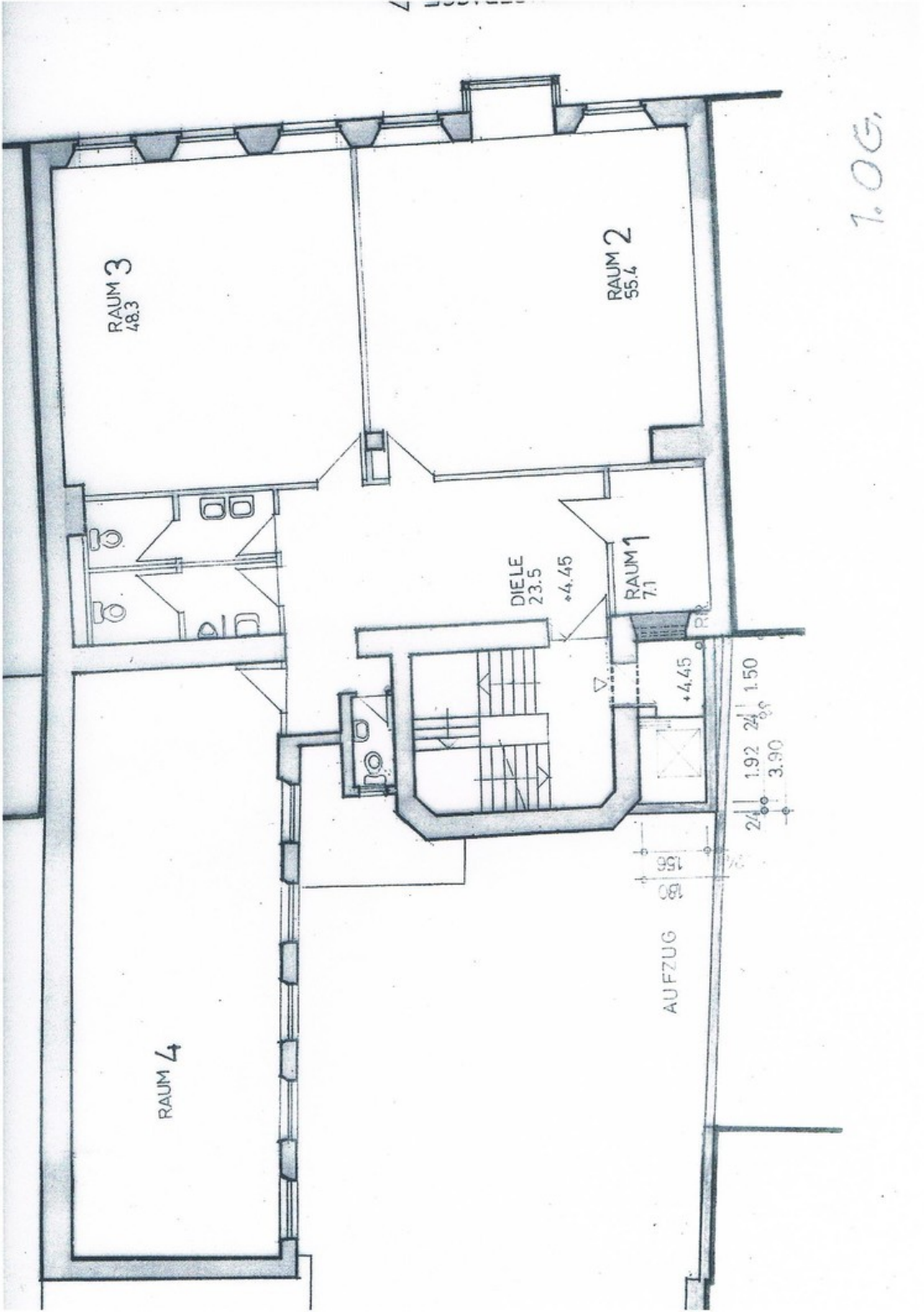


2. Stock Raum3



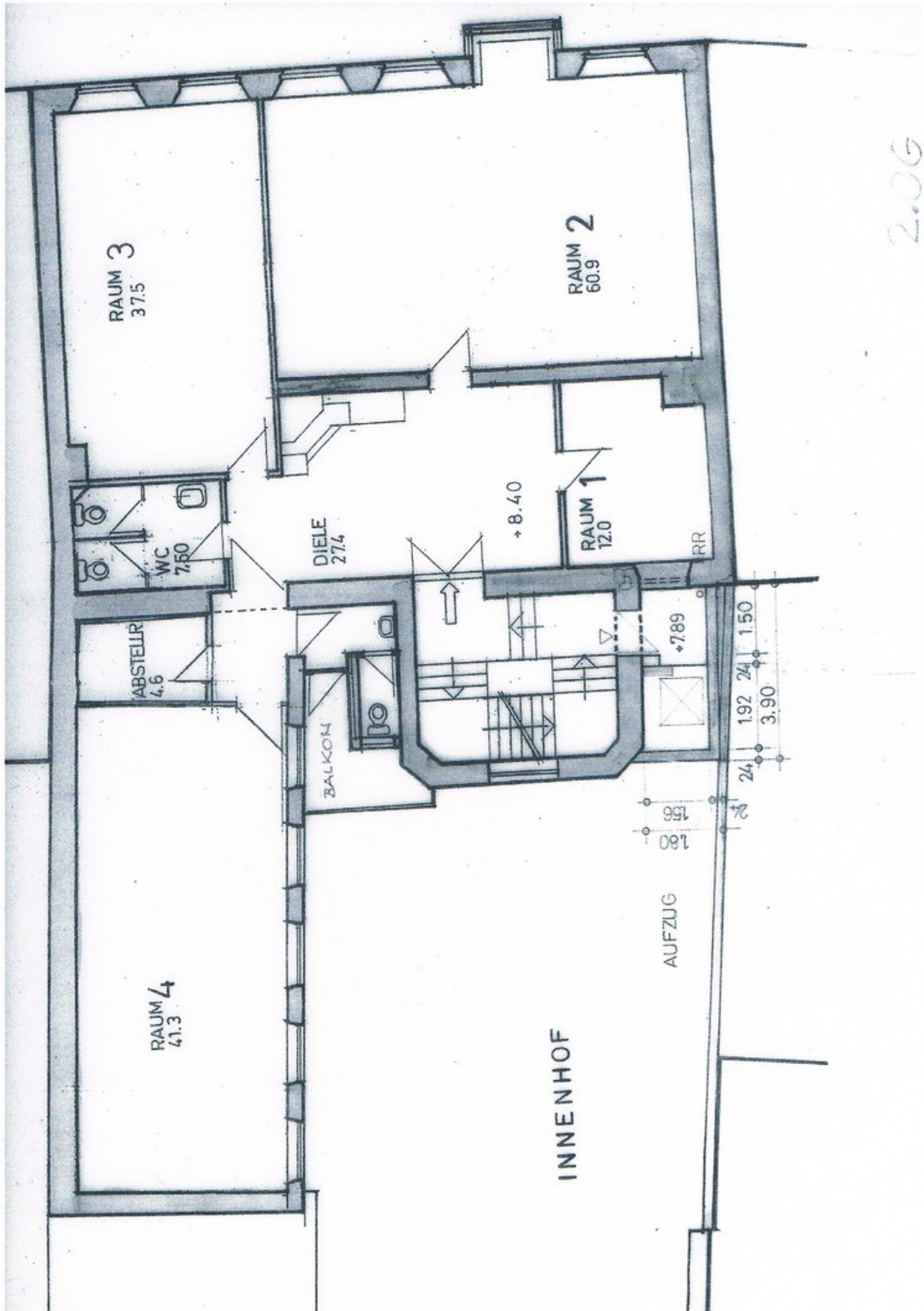
2. Stock Raum 4

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. Stock

Exposé - Grundrisse



Grundriss 2. Stock