

# Exposé

## Einfamilienhaus in Mehren

### Einfamilienhaus in Mehren



Objekt-Nr. OM-373153

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **250.000 €**

54552 Mehren  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	332,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	107,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	170,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Makleranfragen ausdrücklich nicht erwünscht

MEHREN

Einfamilienwohnhaus in ruhiger und doch zentraler Lage in zweiter Reihe.

Wohnfläche 107qm

EG

offenes Wohnzimmer, Küche, Zimmer, Dusch- / Wannenbad ( Tageslicht), Flurbereich, Terrasse mit Gartenfläche

DG

2 Zimmer, Flurbereich, Dusch- / Wannenbad ( Tageslicht)

Massivbauweise

Fußbodenheizung (Ölzentralheizung)

Kunststoffisolierverglasung

Fliesen

Ölzentralheizung

Naturschieferdeckung

KG

Grosszügige Doppelgarage mit Hoffläche

Keller / Waschraum / Heizungsraum

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller

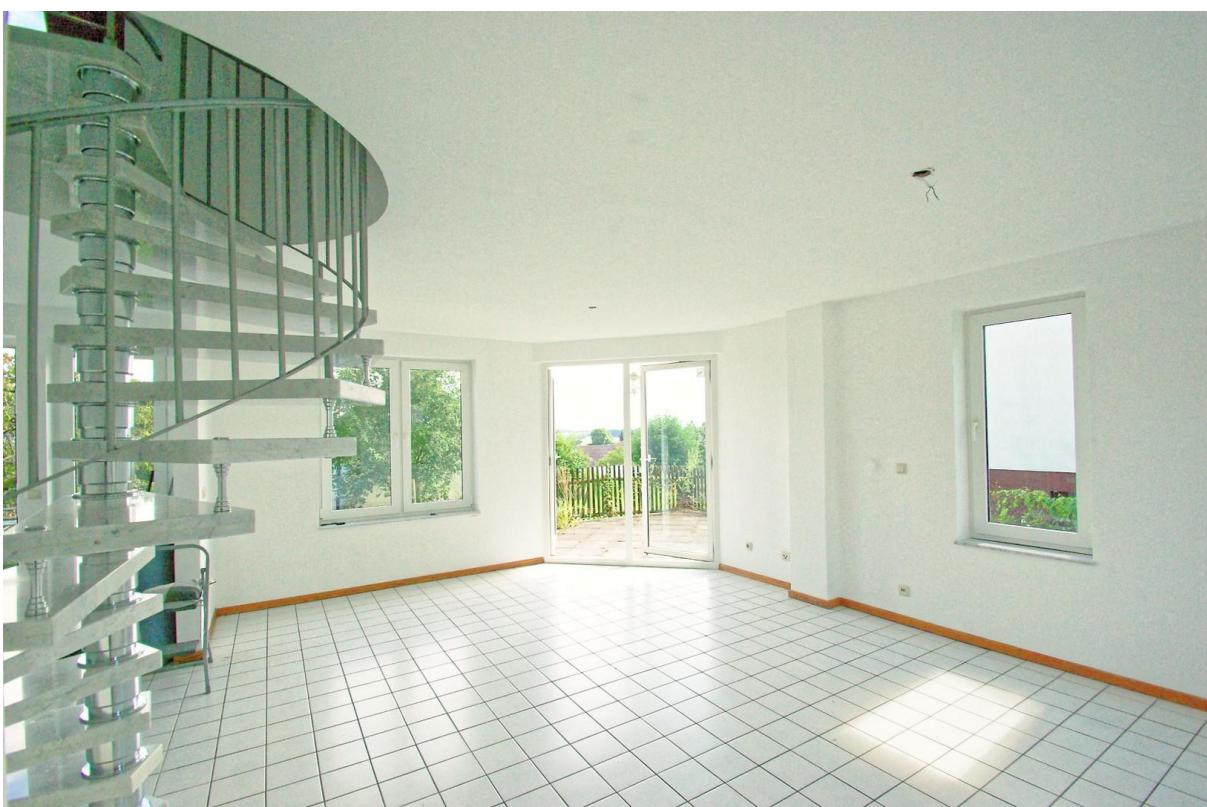
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,87 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



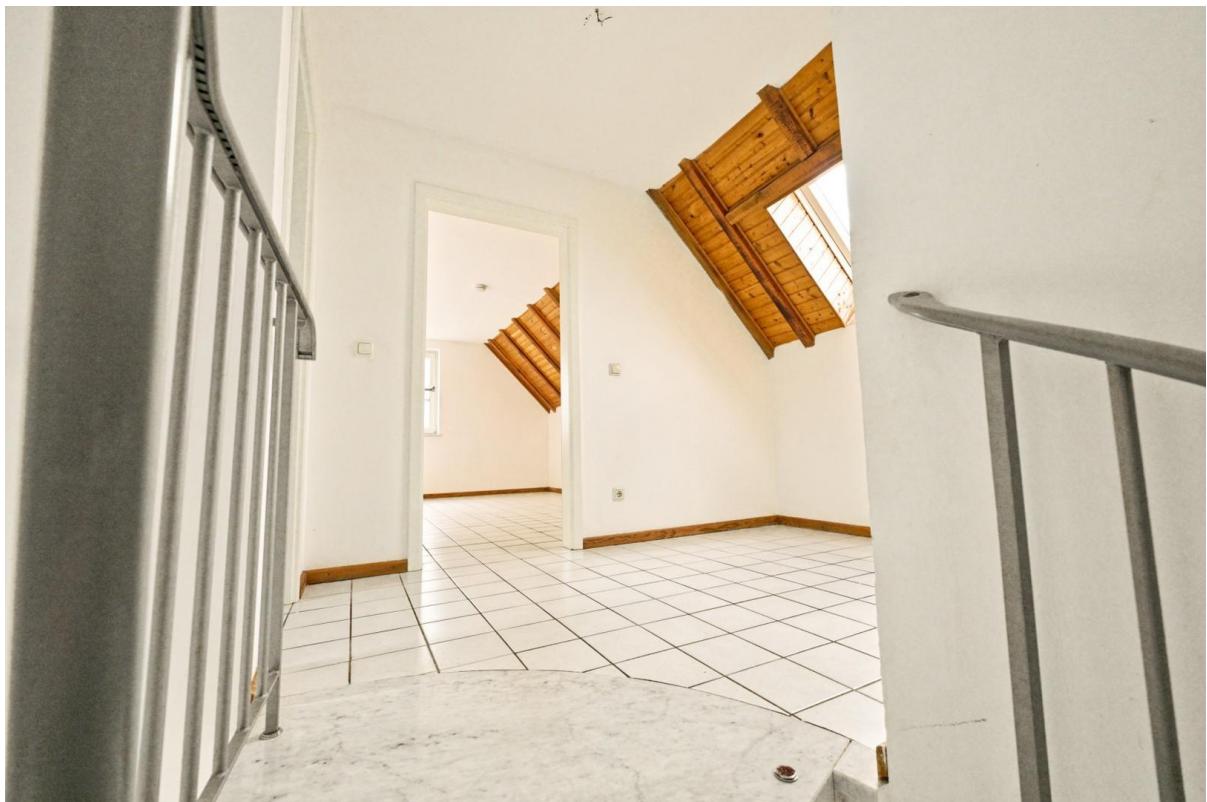
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



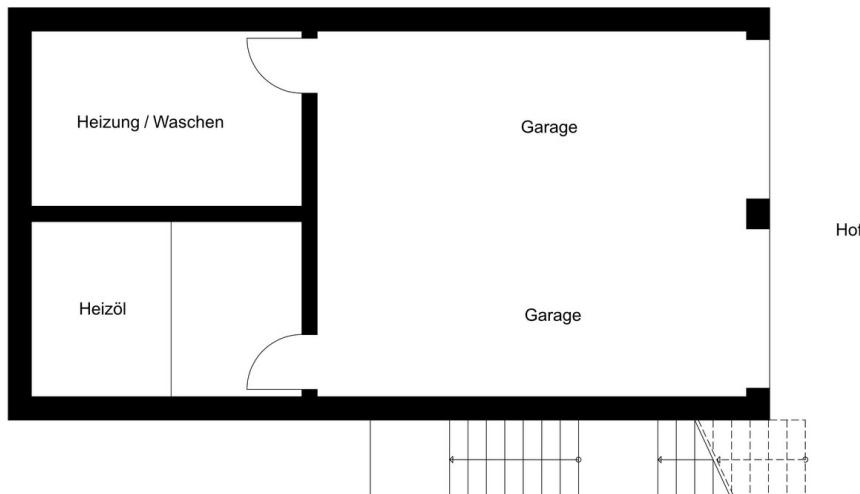
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

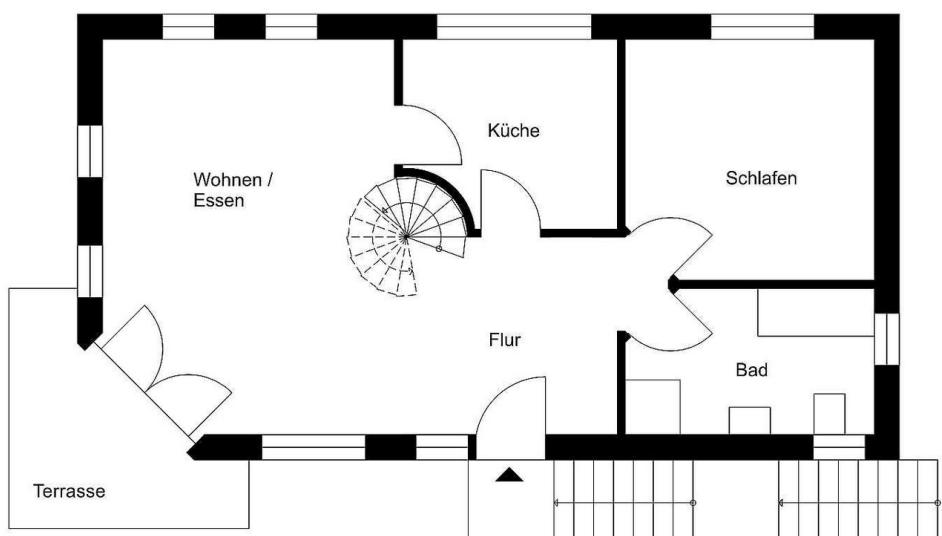


# Exposé - Grundrisse



KELLERGESCHOSS

Kellergeschoss

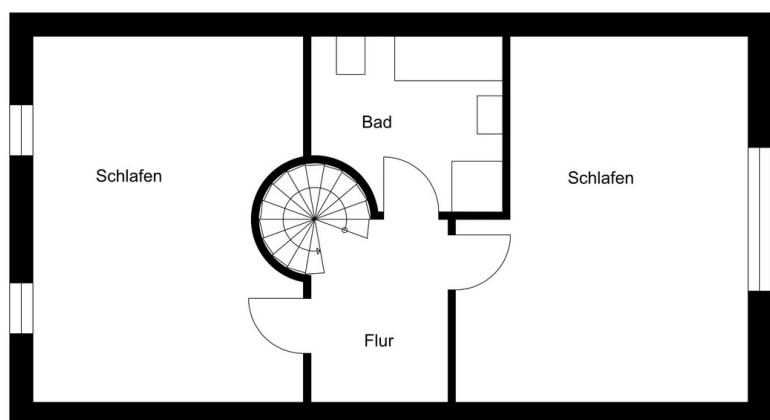


Gartenbereich

ERDGESCHOSS

Erdgeschoss

# Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS

Dachgeschoss