

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wolkenstein

Naturnahes Wohnambiente Zschopautal I Wolkensteiner Schweiz im Erzgebirge



Objekt-Nr. OM-373022

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **459 € + NK**

Ansprechpartner:
Tanja Haustein-Fritzsche

Talstraße 2
09429 Wolkenstein
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	sofort
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Carports	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung:

Passend zum denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus bietet Ihre neue Wohnung einen Stilmix aus vintage und modernen Einrichtungselementen. Die EG-Wohnung ist komplett möbliert und kann darüber hinaus ebenfalls individuell auf Ihren Geschmack angepasst werden.

Besonders der neue Kamin (Eco-Design – 6,4 kW) bietet wohlige Wärme und das besondere Ambiente. Die 50 qm-Wohnung verfügt über eine neue Einbauküche inkl. Elektrogeräte, deren Nutzung im Mietzins enthalten ist.

Ebenfalls im Mietpreis enthalten, ist 1x überdachter PKW-Stellplatz (Carport).

KM 489,- p.m. /zgl. 150,- € Abschlag NK

Vermietung: Ab 01.07.2025 - flexible Mietdauer möglich (Übergangsmöglichkeiten, Zweitwohnung, etc.)

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche, Kamin

Lage

Beschreibung:

Vermietet wird ab sofort eine bezugsfertige, komplett möblierte 50 qm große EG-Wohnung in einem gemütlichen denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus (Einzelstandort).

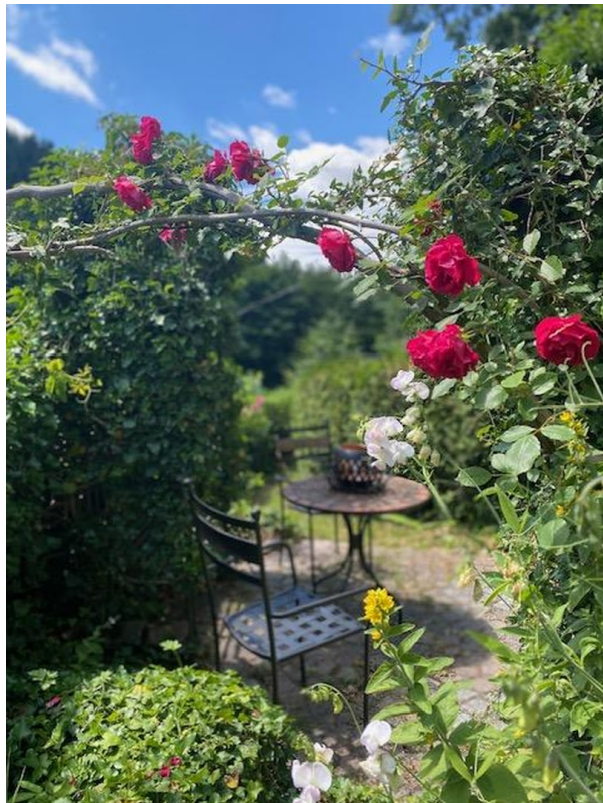
Die Wohnung befindet sich in sonniger Südlage mit einem romantischen Blick in das wunderschöne Zschopautal im Ortsteil Floßplatz, unweit der Bergstadt Wolkenstein.

Natur pur – perfekt für Sie Individualist!

Sie können direkt von Ihrem neuen Zuhause aus, per Fuß, Rad oder mit Angelausrüstung aktiv sein. Zeit zum Ausruhen, Entspannen und Kraft tanken, können Sie im 1500 qm großen naturnahgestalteten Außengelände oder in Ihrer persönlichen Sitzecke unterm Rosenbogen. Das Grundstück geht optisch fließend in das angrenzende Waldgebiet über, wo man die Vielfalt von Flora- und Fauna beobachtet, Pilze sammelt oder einfach im Stillen die Natur genießen kann. Auch das wohltuende heilende Wasser der Silber-Therme Warmbad kann man nach 15 Minuten Gehzeit genießen.

Trotz allem Individualismus und Naturnähe ist Ihr neues Zuhause verkehrstechnisch gut angebunden, wobei Bus- und Bahnhaltepunkte in wenigen Gehminuten zu erreichen sind.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



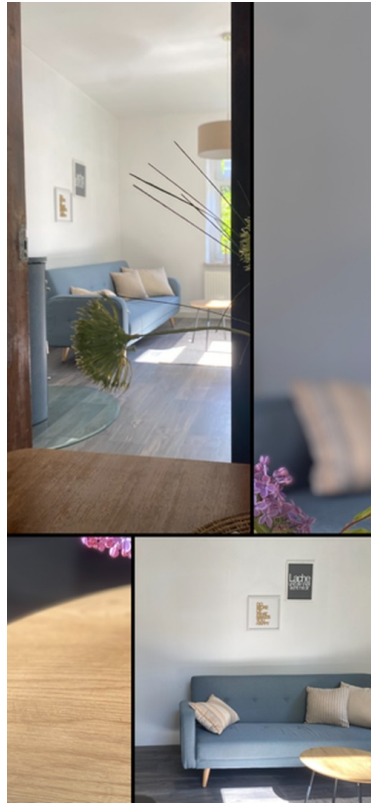
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

